



## 4-izbový RD s KRBOM, Rovinka, Záhradná ulica

**800,- €/mesiac**  
**+Energie 150,- €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Ulica:	Záhradná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Status:	aktívne	> Parkovanie:	áno
> Vlastníctvo:	osobné	> Voda:	verejný vodovod
> Stav:	novostavba	> Krb:	áno
> Celková plocha:	120 m <sup>2</sup>	> Zariadenie:	zariadený
> Plocha pozemku:	350 m <sup>2</sup>	> Inžinierske siete:	áno
> Zastavaná plocha:	120 m <sup>2</sup>	> Kanalizácia:	áno
> Počet podlaží:	1	> Plyn:	nie
> Počet izieb:	4	> Internet:	mikrovlnné spojenie
> Balkón:	áno	> Materiál:	tehla
> Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	> Zateplený objekt:	áno
> Počet kúpeľní:	1	> Terasa:	áno
> Káblková televízia:	áno	> Vykurovanie:	vlastné
> El. napätie:	230V		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### POPIS DOMU:

Realitná kancelária AXIS REAL ponúka na prenájom 4-izbový rodinný dom o celkovej rozlohe 120 m<sup>2</sup> v lokalite Rovinka, Záhradná ulica. Dom bol skolaudovaný v roku 2010, je súčasťou dvojdomu, k dispozícii je samostatný oplotený pozemok o rozlohe 350 m<sup>2</sup>. K dispozícii je záhradný domček,

trávník, terasa a parkovacie státie vo dvore. Dispozične dom pozostáva z prízemia a jedného nadzemného podlažia. Na prízemí sa nachádza vstupná chodba, obývacia izba s kuchyňou, technická miestnosť a WC. Na podlaží nájdete 3 samostatné izby s balkónom, kúpeľňu a WC. Vykurovanie je podlahové s možnosťou regulácie termostatom v každej izbe. K dispozícií sú solárne kolektory s podporou ohrevu vody.

#### STAV DOMU:

V dome sa na podlahách nachádza plávajúca podlaha alebo dlažba, okná sú plastové so žalúziami. Dom ponúkame na prenájom kompletne zariadený nábytkom ako je na fotografiách mimo manželskej postele - tá bude nahradená inou. V kúpeľni je k dispozícií vaňa, sprchovací kút a umývadlo s úložným priestorom. Samozrejmosťou je práčka. Kuchynská časť je zariadená kuchynskou linkou so zabudovanou sklokeramickou varnou doskou, elektrickou rúrou, mikrovlnou rúrou, digestorom, umývačkou riadu a chladničkou s mrazničkou. Samozrejmosťou je stolovanie pre 4 osoby. TV môžete sledovať z priestrannej rohovej sedacej súpravy a vychutnávať si tak aj relax pri krbe. Dom je vybavený vkusným nábytkom, dostatkom lôžok a množstvom úložných priestorov vďaka vstavaným skriniam s posuvnými dverami. K dispozícií je od 28.7.2018 domáce zviera v dome dovolené nieje, na dvore po dohode s majiteľom domu.

#### PLATBY:

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí jednemesačné nájomné vo výške 950,- euro + vratný depozit vo výške 950,- euro + provízia pre realitnú kanceláriu vo výške 1/2 mesačného nájmu 400,- euro.

#### LOKALITA:

Daná lokalita ponúka kompletne občianske vybavenie, poskytne komfort bývania rodinného domu a to všetko iba 3 km od hlavného mesta.

### REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

Jaroslav Kasala  
0918 646 341  
jaro@axisreal.sk