



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

3-izb. byt, klimatizácia, BA III. Nové Mesto, Nobelova ul.

Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Nobelova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70.48 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	po rekonštrukcii	> Počet kúpeľní:	1
> Celková plocha:	68.78 m ²	> Výťah:	áno
> Poschodie:	4	> Klimatizácia:	áno
> Loggia plocha:	3.47 m ²	> Materiál:	panel
> Loggia:	áno	> Zateplený objekt:	áno
> Počet podlaží:	8	> Pivnica:	áno
> Počet izieb:	3	> Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na predaj pekný 3-izbový byt v zateplenom bytovom dome na ulici Nobelova v lokalite Bratislava III. Nové Mesto. Byt sa nachádza na 4. poschodí v 8 poschodovom dome s výťahom. Celková plocha bytu je 70,48 m², má lodžiu v kuchyni 3,47 m² a k bytu prináleží pivnica. K dispozícii je spoločná miestnosť pre bycycle.

Byt je orientovaný na SZ (spálňa, detská izba) a JV (obývačka, kuchyňa).

Pozostáva z 3 izieb (19,14 m², 11,96 m², 12,45 m²), obývacia izba bola opticky prepojená s predsieňou rozšírením prechodu medzi predsieňou a obývačkou, ďalej kuchyne, predsieni, kúpeľne s vaňou (bola zväčšená) a samostatnej toalety.

STAV BYTU:

Byt bol kompletne zrekonštruovaný, v každej izbe je klimatizácia (Toshiba multisplit). Plastové okná, plávajúce podlahy. V obývacej izbe je na zadnej stene pekná benátska štika. V predsieni, spálni a detskej izbe je niekoľko roldorov, skriň a políc. V byte je veľa úložného priestoru.

Bytový dom je zrekonštruovaný, zateplený, má nový vchod, vymenené stúpačky.

LOKALITA:

Veľmi dobrá občianska vybavenosť v okolí. Blízko je štátna aj súkromná škôlka, základná škola, park, Terno, reštaurácie... Pred bytovým domom je zastávka autobusu.

/ 3 IZBOVÝ BYT / BRATISLAVA III. NOVÉ MESTO / NOBELOVA ULICA / KLIMATIZÁCIA / LODŽIA /

REALITNÝ MAKLÉR



*Maklér:
Telefón:
E-mail:*

RNDr. Anna Capková
0948 700 109
anna@axisreal.sk