



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

## Tehlový 2-izb. byt v BA I., Staré Mesto, ul. Palárikova

### Aktívne

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava I           |
| Obec:            | Bratislava-Staré Mesto |
| Ulica:           | Palárikova             |
| Druh:            | Byty                   |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt           |
| Typ:             | Predaj                 |
| Úžitková plocha: | 42 m <sup>2</sup>      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                       |                     |                     |                     |
|-----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| > Stav:               | čiastočne prerobený | > Parkovanie:       | áno                 |
| > Celková plocha:     | 44 m <sup>2</sup>   | > Voda:             | verejný vodovod     |
| > Poschodie:          | 3                   | > Zariadenie:       | zariadený           |
| > Počet podlaží:      | 5                   | > Garáž:            | nie                 |
| > Počet izieb:        | 2                   | > Internet:         | mikrovlnné spojenie |
| > Kúpeľňa:            | vaňa                | > Materiál:         | tehla               |
| > Počet kúpeľní:      | 1                   | > Zateplený objekt: | nie                 |
| > Výťah:              | nie                 | > Vykurovanie:      | áno                 |
| > Káblková televízia: | áno                 | > Pivnica:          | nie                 |
| > El. napätie:        | 230V                |                     |                     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na predaj zrekonštruovaný 2 izbový byt o celkovej výmere 44 m<sup>2</sup> v tehlovom bytovom dome na ulici Palárikova. Byt sa nachádza na 3. poschodí z piatich poschodí v bytovom dome bez výťahu. Byt orientovaný do tichej ulice, dispozične pozostáva z obývačky spojenej s kuchyňou a samostatnej spálne. Pred samotným vchodom do bytu je spoločná uzatvorená chodba, ktorá sa dá využívať ako ďalší odkladací priestor. Z obývačky sa vchádza do priestrannej kúpeľne s rohovou vaňou a WC. Kuchyňa je vybavená spotrebičmi: sklokeramická varná doska, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou.

#### STAV BYTU:

Byt sa nachádza v zrekonštruovanom tehlovom bytovom dome s vynovenou fasádou. Momentálne ešte prebieha rekonštrukcia spoločných priestorov. V rámci bytovej rekonštrukcie boli vymenené aj elektrické rozvody. Byt sa predáva kompletne zariadený (vrátane nábytku, novej pračky a TV) a je

*pripravený na bývanie ihneď. Je moderne zariadený: dlažba, plastové okná, plávajúca podlaha, vnútorné žalúzia. Kúrenie plynom s možnosťou regulácie je samostatné pre celý bytový dom. Dostatok úložného priestoru, v spálni sú veľké vstavané skrine. V byte sú bezpečnostné dvere, je zavedená káblková TV a internet. Nízke mesačné náklady.*

#### **LOKALITA:**

*Obytný dom sa nachádza v Starom Meste, neďaleko Hlavnej železničnej stanice. Lokalita je dobre dostupná, neďaleko sú zastávky MHD. V blízkosti je menší park, tenisové kurty a základná občianska vybavenosť. Tiež hotel, reštaurácia, ďalšie služby, školy a škôlky. Možnosť parkovania vo dvore domu alebo pred domom.*

#### **REALITNÝ MAKLÉR**



Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**JUDr. Jana Frečerová**  
**0903 408 488**  
**[jana@axisreal.sk](mailto:jana@axisreal.sk)**