



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

Administratívna budova + obch. priestory, BA I., Michalská

Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Michalská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	3300 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	čiastočne prerobený	> Káblová televízia:	áno
> Celková plocha:	3300 m ²	> Parkovanie:	nie
> Počet podlaží:	5	> Zariadenie:	nezariadený
> Počet izieb:	120	> Garáž:	nie
> Balkón:	nie	> Materiál:	tehla
> Kúpeľňa:	nie	> Zateplený objekt:	áno
> Počet kúpeľní:	1	> Terasa:	nie
> Výtah:	áno	> Vykurovanie:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS PRIESTORU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na prenájom tehlovú administratívnu budovu v centre mesta na Michalskej ulici o rozlohe 3300 m² rozloženú na dve podzemné podlažia a 5 nadzemných.. V budove bude otvorená prechodná pasáž s možnosťou prenajatia obchodných priestorov na prízemí budovy vhodných na obchodíky a služby, kaviareň. Na poschodí sa nachádzajú kancelárie rozdelené do niekoľkých samostatných celkov s toaletou a kuchynkou. Možnosť odkúpenia časti budovy, alebo obchodného priestoru.

STAV PRIESTORU:

V budove sú drevené okná, dlažby, klimatizácia, zabezpečovací systém, samostatné kúrenie, výtah, možnosť prerobenia podľa dohody s klientom. Volné ihneď, možnosť odkúpenia v prípade záujmu.

PLATBY PRENÁJOM:

Obchodné priestory na prízemí 40 eur/m²/mesiac + energie + DPH

Kancelárie 9eur /m2/mesiac + energie + DPH

Pri podpise zmluvy záujemca hradí depozit a nájom vopred podľa dohody.

Cena za predaj obchodné priestory 10.000,- eur /m2

cena za predaj kancelárie 3500,- eur /m2

LOKALITA:

Budova sa nachádza na pešej zóne pod Michalskou bránou, 200 metrov od Hlavného námestia, 150 m Františkánske námestie, neďaleko sa nachádza Najvyšší súd. SR.