



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

1-izb. byt, CENTRUM, BALKÓN, BA I. Staré Mesto, ul. Gajova



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Gajova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	34 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	čiastočne prerobený	> Výťah:	áno
> Celková plocha:	34 m ²	> Energetický certifikát:	nie
> Poschodie:	7	> Parkovanie:	verejné
> Počet podlaží:	8	> Zariadenie:	zariadený
> Počet izieb:	1	> Internet:	mikrovlnné spojenie
> Plocha balkóna:	2 m ²	> Materiál:	tehla
> Balkón:	áno	> Zateplený objekt:	áno
> Kúpeľňa:	sprchovací kút	> Vykurovanie:	spoločné
> Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** exkluzívne ponúka na prenájom slnečný zariadený 1-izbový byt s BALKÓNOM o celkovej výmere 34 m² (z toho balkón má 2 m²) v BA I., Staré Mesto, na ulici Gajova. Mesačné nájomné je 420,- EUR plus energie 110,- EUR mesačne. INTERNET je v cene. Byt sa nachádza v TEHLOVOM bytovom dome s VÝŤAHOM na 7. poschodí celkovo z 8 poschodí. Dispozične byt pozostáva zo vstupnej chodby, izby, samostatnej kuchyne a kúpeľne s WC. Menší balkón je prístupný z kuchyne. Kúpeľňa má sprchový kút a je spolu s WC. Samostatná kuchyňa s kuchynskou linkou je vybavená spotrebičmi: plynový sporák, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou, pračka.

STAV BYTU:

Byt sa nachádza vo veľmi dobre udržiavanom tehlovom bytovom dome s výťahom. Je zariadený a vybavený dlažbou, parketami, plastovými oknami, žalúziami. Ústredné kúrenie s možnosťou regulácie.

Dostatok úložného priestoru. K dispozícii je aj zabezpečený priestor na ukladanie bicyklov v suteréne domu.

PLATBY:

Mesačné nájomné je 420,- EUR plus energie 110,- mesačne. Pri podpise zmluvy sa platí prvé mesačné nájomné vrátane energií, ďalej vratná kaucia vo výške mesačného nájmu vrátane energií (kaucia bude vrátená po skončení nájmu) a provízia realitnej kancelárii vo výške 250,- EUR. Vhodný pre jednotlivca, bez domácich zvierat. K dispozícii ihneď pre 1 osobu.

LOKALITA:

Veľmi dobre udžiavaný bytový dom sa nachádza v tichej lokalite slepej ulice v úplnom centre Bratislavy. V okolí je plná občianska vybavenosť: nákupná a oddychová zóna EUROVEA, obchody, reštaurácie, kaviarne, ako aj školy, škôlky a detské jasle. Výhodné spojenie MHD, voľné parkovanie v okolí domu.

/ PRENÁJOM / CENTRUM / 1 - IZBOVÝ / BRATISLAVA I. STARÉ MESTO / GAJOVA ULICA / BALKÓN / VÝŤAH / TEHLA / INTERNET / 34 m2 /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

JUDr. Jana Frecerová



Telefón:

E-mail:

0903 408 488

jana@axisreal.sk