



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

8-izb. RD s dvojgarážou, NOVOSTAVBA, Zohor, Na Záhumní

Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Zohor
Ulica:	Na Záhumní
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	320 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	novostavba	> Voda:	verejný vodovod
> Celková plocha:	320 m ²	> Krb:	áno
> Plocha pozemku:	407 m ²	> Garáž:	áno - 2 autá
> Zastavaná plocha:	131 m ²	> Inžinierske siete:	áno
> Počet podlaží:	3	> Kanalizácia:	áno
> Počet izieb:	8	> Plyn:	áno
> Balkón:	áno	> Materiál:	Ytong
> Kúpeľňa:	áno	> Zateplený objekt:	áno
> Počet kúpeľní:	1	> Terasa:	áno
> El. napätie:	230V	> Vykurovanie:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS DOMU:

Ponúkame na predaj krásny 8 izbový troj- podlažný rodinný dom v NOVOSTAVBE o rozlohe 320 m² plus voľná spevnená plocha o rozlohe 276m² v Zohore. Dom pozostáva zo vstupnej chodby, 7 samostatných spální, veľkej obývačky s krbom, s kuchyňou s východom na terasu pracovne, dve kúpeľne a tri WC, technická miestnosť. K domu okrem dvoj garáže patria ďalšie parkovacie miesta pred domom. Dom s kamerovým systémom.

STAV DOMU:

Dom je postavený z tvárnic ytong hrúbky 30cm + spevnené plochy 276m². Dom je trojpodlažný. Pozemok je oplotený betónovými tvárnicami. Celá zvyšná plocha je vydláždená zámkovou dlažbou a doplnené po obvode tujami.

RD má 7 spální, vyhrievanú dvojgaráž, 3x wc + 2xkúpelka, obývačka spojená s kuchyňou, 2x balkóny. Kuchyňa je plne vybavená novou linkou a všetkými spotrebičmi. V obývačke je krb. Celý dom má

úsporné elektrické priamovýhrevné kúrenie ovládané dotykovými termostatmi. Dom má prípojky: elektrickú, kanalizačnú, vodovodnú a komunikačnú - telekom. Vstup je cez bránku a el. bránu na DO. Do garáže je tiež el. brána s DO. RD má zabezpečovací systém. Teplá voda je formou el. bojleru 200L. Dom je novostavba skolaudovaná v r. 2016. Dom je zateplený polystyrénom hrúbky 8cm. V cene je možnosť zmeny farby fasády.

V celom dome sú plastové okná so žalúziami, laminátové podlahy, dlažba.

LOKALITA:

Dom sa nachádza v tichej lokalite medzi rodinnými domami, kúsok do BA, kompletná občianska vybavenosť, nákupné možnosti, dobrá dostupnosť na diaľnicu.

REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:

Telefón:

E-mail:

Silvia Šteffková

0908 140 725

silvia@axisreal.sk