Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

ZARIADENÝ 2-izbový byt, CITY PARK, LODŽIA, BA II. Nivy

Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Jarabinková*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*40 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

› *Stav:*	*novostavba*	› *Počet kúpeľní:*	*1*
› *Celková plocha:*	*50.5 m^2*	› *Výťah:*	*áno*
› *Poschodie:*	*23*	› *Energetický certifikát:*	*B*
› *Loggia plocha:*	*10.5 m^2*	› *Klimatizácia:*	*áno*
› *Loggia:*	*áno*	› *Zariadenie:*	*zariadený*
› *Počet podlaží:*	*18*	› *Materiál:*	*tehla*
› *Počet izieb:*	*2*	› *Zateplený objekt:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE AXISREAL.SK

POPIS BYTU:
Realitná kancelária AXIS REAL ponúka na prenájom ZARIADENÝ 2-izbový byt s VEĽKOU LODŽIOU v REZIDENČNOM PROJEKTE CITY PARK RUŽINOV v lokalite Bratislava II. Nivy na ulici Jarabinková. Byt o celkovej podlahovej ploche 50,5 m2 (byt 40 m2, lodžia 10,5 m2) sa nachádza na 18. poschodí v 23-poschodovom bytovom dome s krásnym VÝHĽADOM. Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby vybavenej vstavanou skriňou, obývačky spojenej s kuchyňou, spálne, kúpeľne so sprchovým kútom a WC, lodžie, ktorá sa tiahne pozdĺž celého bytu. Bytový dom je NOVOSTAVBA z roku 2019, vstup na čip.

STAV BYTU:
Byt sa prenajíma sa MODERNE ZARIADENÝ nábytkom a všetkými potrebnými spotrebičmi, KLIMATIZÁCIA, umývačka riadu, indukčná varná doska a elektrická rúra, digestor, mikrovlnka, chladnička s mrazničkou. Obývacia izba s výstupom na lodžiu je spojená s kompletne vybavenou kuchyňou a je orientovaná na juhovýchod. Spálňa, z ktorej je tiež vstup na lodžiu je zariadená

manželskou posteľou a nočným stolíkom. Kúpeľňa so sprchovým kútom je spojená s WC, k dispozícii je práčka. BYT JE VOĽNÝ IHNEĎ a vhodný pre maximálne 2 osoby, nefajčiarov bez domácich zvierat.

PLATBY:
Pri podpise zmluvy sa hradí: mesačné nájomné vrátane energií a internetu 600,- EUR, vratná kaucia vo výške jednomesačného nájmu 600,- EUR (kaucia bude vrátená po ukončení nájmu) a provízia pre realitnú kanceláriu vo výške 450,-EUR.

LOKALITA:
Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite Bratislava II. Nivy s vynikajúcou dostupnosťou do centra mesta a s KOMPLETNOU OBČIANSKOU VYBAVENOSŤOU priamo pred domom ako napr. Tesco Express, vychýrená reštaurácia zdravého jedla LOOVE restaurant by Vegana, reštaurácia Veg life, fitness centrum Fitness Astra alebo FIT UP!, kaviareň Le Pan Café, lekáreň a neďaleko sa nachádza najlepšie trhovisko v meste Miletičova, Apollo business centrum, nákupné centrá CENTRÁL, RETRO a EUROVEA. V blízkej dostupnosti sa nachádza autobusová stanica NIVY. Táto lokalita ponúka výbornú dostupnosť aj mestskou hromadnou dopravou a praktické napojenie na diaľničný obchvat. V centre mesta ste do 10-15 minút. Je to ideálne bývanie pre mestský typ ľudí.

/ 2-IZBOVÝ BYT / PRENÁJOM / ZARIADENÝ / NOVOSTAVBA / CITY PARK / BRATISLAVA / BA II. RUŽINOV / JARABINKOVA ULICA /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.

REALITNÝ MAKLÉR



Maklér: ***Katarína Gotsch***
Telefón: ***0950 539 030***
E-mail: ***katarina.gotsch@axisreal.sk***