



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

Pekný 2,5 izb. byt, NOVOSTAVBA AGÁTKY, Stupava, ul. Cementárenská

Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Cementárenská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	65 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	novostavba	> Počet kúpeľní:	1
> Celková plocha:	65 m ²	> Výťah:	nie
> Poschodie:	2	> Parkovanie:	verejné
> Loggia plocha:	5 m ²	> Internet:	áno - káblový rozvod
> Loggia:	áno	> Materiál:	Zmiešané
> Počet podlaží:	3	> Zateplený objekt:	áno
> Počet izieb:	2	> Pivnica:	áno
> Kúpeľňa:	vaňa	> Pivnica plocha:	3 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na predaj pekný 2,5-izbový byt v NOVOSTAVBE AGÁTKY na ulici Cementárenská v lokalite Stupava. Celková plocha bytu je 65 m², z toho lodžia 5 m². K bytu prináleží odkladacia komora na poschodí 3,2 m². Byt sa nachádza na druhom poschodí v trojposchodovom bytovom dome bez výťahu. Orientovaný je na západ.

Je dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby s úložným priestorom, obývacej izby s lodžiou a kuchynským kútom, priestrannej detskej izby (16 m²), pol izby, ktorá je využívaná ako spálňa (8 m²) a veľkej kúpeľne s vaňou a toaletou.

STAV BYTU:

Novostavba skolaudovaná v roku 2012. Vchod má spoločný kotol s termostatom a regulátorom tepla v každom byte. V byte sú plastové okná so žalúziami, plávajúca podlaha, dlažba v kúpeľni, bezpečnostné dvere.

Kuchynská linka je vybavená vstavanými spotrebičmi značky Hotpoint Aristo (elektrický sporák so sklo

keramickou varnou doskou, umývačka riadu, chladnička).
V byte sa nachádza optické pripojenie na internet od Telekomu.
V bytovom dome je len 15 bytov.

LOKALITA:

Stupava je obec s kompletnou občianskou vybavenosťou (nachádzajú sa tu škôlky, školy, obchody, zdravotné stredisko, kostol, zámocký park) a dobrou dostupnosťou do Bratislavy aj na Záhorie. Pred bytovým domom je detské ihrisko a veľa zelene. Parkovanie je možné v okolí bytového domu, možné aj dokúpiť alebo prenajať si parkovacie státie v garáži pod bytovým domom.

REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

RNDr. Anna Capková
0948 700 109
anna@axisreal.sk