



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

3-izb. byt, lodžia, balkón, parking, RETRO, BA II. Ružinov, Nevädzová

Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Nevädzová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	105.44 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	novostavba	> Výťah:	áno
> Celková plocha:	105.44 m ²	> Klimatizácia:	áno
> Poschodie:	18	> Káblová televízia:	áno
> Loggia plocha:	8.03 m ²	> Zariadenie:	čiastočne
> Loggia:	áno	> Internet:	áno - káblový rozvod
> Počet podlaží:	24	> Materiál:	Zmiešané
> Počet izieb:	3	> Zateplený objekt:	áno
> Plocha balkóna:	13.8 m ²	> Vykurovanie:	vlastné
> Balkón:	áno	> Pivnica:	áno
> Kúpeľňa:	vaňa	> Pivnica plocha:	2 m ²
> Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS Real** ponúka na predaj krásny 3-izbový byt na ulici Nevädzová v Bratislave, mestskej časti Ružinov. Má rozlohu 81,61 m² a nachádza sa na 18. poschodí polyfunkčnej novostavby Retro. Byt so šatníkom, oddelenou toaletu a kúpeľňou s vaňou má 3 nepriechodné izby – spálňa s lodžiou 8,03 m², obývacia izba s kuchyňou a ďalšia samostatná izba majú spoločný balkón 13,80 m². Vďaka jeho orientácii na Juh a Východ je slnečný. K bytu prislúcha pivnica 2 m² a parkovacie státie v garáži.

STAV BYTU:

Byt je výborne riešený, má bezpečnostné vchodové dvere, vonkajšie žalúzie, klimatizáciu v každej izbe a samostatné kúrenie s termostatom. Predáva sa kompletne zariadený moderným nábytkom, na

chodbe a v izbe sú vstavané skrine a v kuchynskej časti je kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi – sklokeramická varná doska, elektrická rúra, chladnička, mikrovlnka, umývačka riadu. Mesačné náklady sú cca 150,- EUR.

LOKALITA:

Priamo v Retre nájdete kompletnú občiansku vybavenosť – obchody, banky, lekáreň, zubná ambulancia, fitness centrum, takže máte všetko po ruke. V blízkom okolí sa nachádzajú zástavky MHD, parky, Štrkovecké jazero, nemocnica, školy, reštaurácie.