



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

Zabehnutá PIVÁREŇ v prevádzke, BA IV. DD, Matejkova ul.

Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Matejkova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Gastro priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	206 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	novostavba	> Voda:	verejný vodovod
> Celková plocha:	206 m ²	> Zariadenie:	zariadený
> Počet podlaží:	2	> Garáž:	nie
> Počet izieb:	5	> Inžinierske siete:	áno
> Kúpeľňa:	áno	> Kanalizácia:	áno
> Počet kúpeľní:	1	> Internet:	áno - káblový rozvod
> Výťah:	nie	> Materiál:	tehla
> Klimatizácia:	áno	> Zateplený objekt:	áno
> Káblová televízia:	áno	> Terasa:	áno
> El. napätie:	230V	> Vykurovanie:	áno
> Parkovanie:	verejné	> Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS PRIESTORU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na odstúpenie zabehnutú prosperujúcu **PIVÁREŇ** o rozlohe 206 m² s terasou v lokalite BA IV. Dlhé Diely na ulici Matejková. Priestor sa skladá z veľkého priestoru pre hostí, dvoch wc, skladu, priestoru pre kuchyňu. NA poschodí z priestoru pre hostí a kancelárie alebo bytu o rozlohe 38 m² s vlastnou kuchynkou, kúpeľňou a WC. Priestor pre 80 ľudí vo vnútri a 40 ľudí na terase.

STAV PRIESTORU:

Celý priestor bol rekonštruovaný v roku 2010 nové rozvody elektriny, ozvučenie možnosť prepojenia s rôznymi zariadeniami, klimatizácia, plastové okná, dlažby, nové toalety. V priestore ostáva kompletne zariadenie baru, stoly, stoličky, tovar. Piváreň je v prevádzke zabehnutá 7 rokov, má svoju klientelu a dobrú povesť.

PLATBY:

Odstupné vo výške 49.000,- eur plus DPH, náklady na prevádzku 1500 eur mesačne plus 370,- eur energie.

LOKALITA:

Prevádzka sa nachádza medzi obytnými domami v lokalite Dlhé Diely s dobrou dostupnosťou.