



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

3-izbový byt NOVOSTAVBA (kolaudácia máj 2018), BA II. Nivy, Cyrilova

Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Cyrilova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	85.75 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	novostavba	> Výťah:	áno
> Celková plocha:	85.75 m ²	> El. napätie:	230V
> Poschodie:	6	> Parkovanie:	verejné
> Počet podlaží:	7	> Voda:	verejný vodovod
> Počet izieb:	3	> Zariadenie:	nezariadený
> Plocha balkóna:	2.25 m ²	> Materiál:	tehla
> Balkón:	áno - 1	> Zateplený objekt:	áno
> Kúpeľňa:	áno	> Vykurovanie:	vlastné - plyn
> Počet kúpeľní:	1	> Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:

Ponúkame na predaj 3-izbový byt v NOVOSTAVBE – tohto času vo výstavbe (kolaudácia máj 2018). Byt sa nachádza v nadstavbe tehlového bytového domu nachádzajúceho sa v lokalite Bratislava II. Nivy na ulici Cyrilova. Byt sa nachádza na 6. poschodí v 7 poschodovom dome s výťahom. Celková podlahová plocha bytu je 85,75 m² (byt 83,50 m², balkón 2,25 m²). Byt pozostáva z obývačky spojenej s kuchyňou, dvoch spální, kúpeľne, samostatného WC a balkóna.

STAV BYTU:

Byt bude dokončený v štádiu holobytu. Kúpeľňa a WC budú štandardne zariadené, obklady a dlažby sú v cene bytu. Nadštandardná lokalita si vyžaduje nadštandardné materiály a riešenia. Preto holobyty v nadstavbe na Cyrilovej ulici majú hliníkové okná, nezávislé podlahové vykurovanie v celom byte či rozvody klimatizácie.

Realizácia nových výťahov so zastávkami na každom podlaží. Výmena vstupných brán, Kompletná

rekonštrukcia spoločných priestorov, vrátane domového vrátnika, kompletného vymalovania, nových schránok či osvetlenia priestorov.

Strešná krytina FATRAFOL, obvodové a vnútorné steny tehla, zateplenie minerálna vlna, bezpečnostné vchodové dvere (päťbodové s požiarňou odolnosťou), okná hliníkové (päťkomorové, izolačné dvojsklo K 1,1), rozvody pre montáž klimatizácie. Každý byt má samostatné vykurovanie – plynový kotol, podlahové vykurovanie..

LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza na Cyrilovej ulici v mestskej časti Bratislava II. Nivy.

Výhodná poloha je daná pešou dostupnosťou do centra mesta. Lokalita ponúka široké spektrum občianskej vybavenosti a veľa možností kultúrneho či športového vyžitia. V blízkosti sa nachádza Obchodné centrum CENTRÁL, škola, MHD...

REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Ľuboš Sigl

0903 760 885

lubos@axisreal.sk