



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

3-izbový byt, LODŽIA, BA II. Vrakuňa, Bebravská ul.



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Bebravská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	čiastočne prerobený	> Výťah:	áno
> Celková plocha:	70 m ²	> Káblová televízia:	áno
> Poschodie:	2	> Parkovanie:	verejné
> Loggia plocha:	4 m ²	> Internet:	optika
> Loggia:	áno	> Materiál:	panel
> Počet podlaží:	8	> Zateplený objekt:	áno
> Počet izieb:	3	> Pivnica:	áno
> Kúpeľňa:	vaňa	> Pivnica plocha:	1.5 m ²
> Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE [AXISREAL.SK](http://axisreal.sk)

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka exkluzívne na predaj 3 - izbový byt o celkovej rozlohe 70 m² z toho 4 m² LODŽIA v lokalite Bratislava II. Vrakuňa, Bebravská ulica. Byt sa nachádza na 2. poschodí 8-poschodového zatepleného bytového domu s výťahom, vymenenými stúpačkami a dvomi bránami na elektromagnetický čip. Dispozične pozostáva zo vstupnej haly, priechodnej chodby, samostatnej priechodnej kuchyne, samostatného WC, kúpeľne, dvoch samostatných nepriechodných izieb a priechodnej obýpacej izby so vstupom na lodžiu. Byt je slnečný orientovaný na JZ a Východ, na poschodí susedí iba s jedným susedom. Prislúcha k nemu aj pivničná kobka, parkovanie je verejné.

STAV BYTU:

Ponúkaný byt prešiel v minulosti čiastočnou rekonštrukciou v rámci ktorej bola zrealizovaná výmena pôvodných okien za nové plastové so žalúziami, taktiež aj vstupné dvere boli nahradené 3-bodovými bezpečnostnými od výrobcu ADLO. Na podlahách sa nachádza plávajúca podlaha, dlažba a koberec. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka s plynovým sporákom a elektrickou rúrou, chladnička, digestor a mikrovlnná rúra. Byt čaká na svojho majiteľa a rekonštrukciu podľa jeho predstáv. Po menšej zmene dispozície je možné získať väčší priestor v kúpeľni a v kuchyni na úkor priechodnej chodby, vizualizáciu nájdete medzi fotografiami. Prevádzkové náklady činia 170,- euro správcovské poplatky + 5,- euro poplatok za plyn a 37,- euro elektrinu. Byt je kúpou voľný bez tiarch.

LOKALITA:

Daná lokalita ponúka kompletne občianske vybavenie, školu, škôlku, zdravotné stredisko, nákupné centrum HRON, BILLA, LIDL, TESCO. Priamo pred domom nájdete detské ihrisko.

/ 3 - IZBOVÝ BYT / LODŽIA / VÝŤAH / ČIASTOČNÁ REKONŠTRUKCIA / BRATISLAVA II. VRAKUŇA / BEBRAVSKÁ ULICA /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Jaroslav Kasala
0918 646 341
jaro@axisreal.sk

