



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

Rezervovaný Slniečny 1-izb. byt, BA IV. Dúbravka, Pekníkova



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Pekníkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	36 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	po rekonštrukcii	> Počet kúpeľní:	1
> Celková plocha:	36 m ²	> Výťah:	áno
> Poschodie:	1	> Materiál:	panel
> Počet podlaží:	8	> Pivnica:	áno
> Počet izieb:	1	> Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka **EXKLUZÍVNE** na predaj pekný, slnečný 1-izb. byt o výmere 36m², bez balkónu na Pekníkovej ulici. Nachádza sa na 1 poschodí v 8-poschodovom zrekonštruovanom zateplenom bytovom dome. Má novú strechu, fasádu, zrekonštruovaný výťah, vynovené vstupné brány. Byt po kompletnej rekonštrukcii zatiaľ neobývaný.

STAV BYTU:

V septembri 2017 byt prešiel kompletnou rozsiahlou rekonštrukciou vrátane všetkých rozvodov. V byte boli menené rozvody elektriny, vody, stupačky. V byte sú kvalitné plastové okná s hliníkovými žalúziami, laminátové podlahy, v kúpeľni a na toalete je nová sanita, keramická dlažba a obklad. Taktiež v kuchyni je nová kuchynská linka s elektrickým sporákom a sklokeramickou varnou platňou, nový digestor, nová dlažba a obklady. V izbe je nová plávajúca podlaha, taktiež v chodbe. V vstupnej chodbe, v kúpeľni a WC sú spravené podhlady s osvetlením. V celom byte sú nové stierky, na radiátoroch merače. K bytu prináleží pivničná kobka o rozlohe 1,5m². Byt je kúpou voľný. Kúpa je

možná aj na hypotekárny úver. Byt je orientovaný na západnú stranu s pekným výhľadom, tiché prostredie. Kúpa je vhodná ako investícia na prenájom, alebo štartovací byt pre mladú rodinu. Mesačné náklady sú 95,-eur / mes. + elektrina

LOKALITA:

Príjemná tichá lokalita s dobrou občianskou vybavenosťou, škola, obchody, detské ihrisko.



REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

Silvia Šteffková
0908 140 725
silvia@axisreal.sk