



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

Dom so záhradou, pivnicou a garážou pri POLUSE, BA III., ulica Zátišie

Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Zátišie
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	140 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	čiastočne prerobený	> Zariadenie:	čiastočne
> Celková plocha:	140 m ²	> Garáž:	áno - 1
> Plocha pozemku:	470 m ²	> Inžinierske siete:	áno
> Zastavaná plocha:	100 m ²	> Kanalizácia:	áno
> Počet podlaží:	1	> Plyn:	áno
> Počet izieb:	4	> Internet:	nie
> Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	> Materiál:	tehla
> Počet kúpeľní:	1	> Zateplený objekt:	áno
> Káblová televízia:	nie	> Terasa plocha:	15 m ²
> El. napätie:	230V	> Vykurovanie:	vlastné - plyn
> Voda:	verejný vodovod	> Pivnica plocha:	15 m ²
> Krb:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS DOMU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na prenájom zrekonštruovaný rodinný dom nachádzajúci sa na ulici Zátišie, Bratislava III., Nové Mesto, blízko nákupného centra POLUS. Tehlový rodinný dom s vlastným vnútorným dvorom (záhradou a terasou) sa nachádza v tichej ulici a je orientovaný na východnú aj juhozápadnú stranu. Celková plocha domu je 140 m², pozemok má 470 m².

Dispozícia: Na prízemí sa nachádza vstupná chodba, jedáleň, kuchyňa, špajza, veľká miestnosť (obývačka) a ďalšia miestnosť a terasa. Ďalej kúpeľňa s WC a sprchou. Na poschodí sú dve miestnosti, galéria a kúpeľňa s WC a vaňou. Pod kuchyňou sa nachádza aj pivnica.

STAV DOMU:

Tehlový rodinný dom je po rekonštrukcii, má novú fasádu, na ktorú je možné umiestniť logo firmy. V dome je lokálne kúrenie plynom s radiátormi. V dome sú dlažby, plávajúca podlaha, nábytok na mieru, bezpečnostné dvere. V kuchyni sú zabudované spotrebiče vrátane umývačky riadu. V dome je aj vstavaný nábytok a dostatok úložného priestoru. Nízke náklady na energie (cca 200 euro na mesiac). V cene nájmu je aj parkovanie v garáži a pre 2 autá vo dvore. Internet a káblová televízia nie je v cene nájmu.

PLATBY:

Pri podpise zmluvy je potrebné zaplatiť mesačné nájomné je 800,- EUR plus mesačná záloha na energie 200.- EUR. Ďalej vratný depozit 800,- EUR (bude vrátený po ukončení nájmu) a províziu realitnej kancelárii 400 EUR. Priestory sú k dispozícii ihneď a sú vhodné ako sídlo firmy.

LOKALITA:

Tichá, lokalita so zeleňou v oblasti s rodinnými domami, v blízkosti nákupného centra POLUS a jazera KUCHAJDA. V okolí je kompletná občianska vybavenosť. Dobrá dostupnosť MHD. Bezproblémové parkovanie v tesnej blízkosti objektu.

REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

JUDr. Jana Frecerová
0903 408 488
jana@axisreal.sk