



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

## Pekný 3-izbový byt v novostavbe, BA IV., DNV, Opletalova

### Aktívne

|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj            |
| Okres:           | Bratislava IV                |
| Obec:            | Bratislava-Devínska Nová Ves |
| Ulica:           | Opletalova                   |
| Druh:            | Byty                         |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt                 |
| Typ:             | Predaj                       |
| Úžitková plocha: | 66 m <sup>2</sup>            |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                       |                      |
|-------------------|-------------------|-----------------------|----------------------|
| > Stav:           | novostavba        | > Káblková televízia: | áno                  |
| > Celková plocha: | 66 m <sup>2</sup> | > Parkovanie:         | vlastné vyhradené    |
| > Poschodie:      | 5                 | > Garáž:              | áno                  |
| > Loggia:         | nie               | > Internet:           | áno - káblový rozvod |
| > Počet podlaží:  | 2                 | > Materiál:           | tehla                |
| > Počet izieb:    | 3                 | > Zateplený objekt:   | áno                  |
| > Balkón:         | nie               | > Terasa:             | nie                  |
| > Kúpeľňa:        | áno               | > Vykurovanie:        | áno                  |
| > Počet kúpeľní:  | 1                 | > Pivnica:            | áno                  |
| > Výťah:          | áno               |                       |                      |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na predaj pekný slnečný 3-izbový byt v sedemročnej novostavbe v rezidenčnom projekte na ulici Opletalova v Devínskej Novej Vsi . Byt ma výmeru 62m<sup>2</sup> plus lodžia 4m<sup>2</sup>, k bytu ďalej prislúcha murovaná pivnica a komora, nachádza sa na 2/5 poschodí s výťahom. K bytu je možné dokúpiť vonkajšie parkovacie státie v cene 6.000,-€.

#### STAV BYTU:

Dispozícia bytu s juhovýchodnou orientáciou je tvorená vstupnou chodbou s úložným priestorom. Priestranná kúpeľňa s toaletou a práčkou. Dve spálne s úložným priestorom. Obývací priestor je spojený s priestrannou kuchyňou. Bytový dom má vlastnú kotoľňu, čo zabezpečuje minimálne mesačné náklady, dátová prípojka . Bytový komplex ponúka svojim obyvateľom súkromie od hlavné cesty. V tesnej blízkosti domu je udržiavané detské ihrisko.

**LOKALITA:**

*Príjemná lokalita ponúka výbornú dostupnosť na mestský obchvat a do koncernu Volkswagen. V blízkosti je zastávka autobusov, potraviny SAMOŠKA, reštaurácie, supermarkety, nákupne centrum Bory Mall v dostupnosti autom.*

**REALITNÝ MAKLÉR**



*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

**Silvia Šteffková**

**0908 140 725**

**[silvia@axisreal.sk](mailto:silvia@axisreal.sk)**