



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

## Slniečny 1-izb. byt vo výbornej lokalite, BA III., Nové Mesto, Osadná

### Aktívne

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj     |
| Okres:           | Bratislava III        |
| Obec:            | Bratislava-Nové Mesto |
| Ulica:           | Osadná                |
| Druh:            | Byty                  |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt          |
| Typ:             | Predaj                |
| Úžitková plocha: | 39 m <sup>2</sup>     |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                  |       |
|-------------------|---------------------|------------------|-------|
| > Stav:           | čiastočne prerobený | > Počet izieb:   | 1     |
| > Celková plocha: | 39 m <sup>2</sup>   | > Počet kúpeľní: | 1     |
| > Typ poschodia:  | Prízemie            | > Materiál:      | tehla |
| > Počet podlaží:  | 3                   | > Pivnica:       | áno   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS Real** ponúka na predaj 1-izbový byt na ulici Osadná v Bratislave mestskej časti Nové Mesto. Byt s rozlohou 39 m<sup>2</sup> sa nachádza na prízemí 3. poschodového zatepleného bytového domu a prislúcha k nemu pivnica. Dispozíciou bytu je vstupná chodba, samostatná kúpeľňa s vaňou a toaleta, obývacia izba orientovaná do ulice a kuchyňa do tichého dvora. Aj napriek tomu, že sa byt nachádza na prízemí je slnečný.

#### STAV BYTU:

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou – boli menené elektrické rozvody, má nové plastové okná so žalúziami, bezpečnostné dvere, drevené parkety a vlastný plynový kotol Protherm. Predáva sa kompletne zariadený kuchynskou linkou, spotrebičmi a nábytkom.

#### LOKALITA:

Osadná ulica sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite s bezproblémovým prístupom do centra mesta. V okolí je kompletná občianska vybavenosť, nákupné centrá, parky, neďaleké jazero Kuchajda, zástavky MHD.