



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

Moderný 3-izbový byt BA IV, Dúbravka, ulica Karola Adlera

Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Karola Adlera
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	68.17 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	po rekonštrukcii	> El. napätie:	230V
> Celková plocha:	68.17 m ²	> Parkovanie:	verejné
> Poschodie:	3	> Voda:	verejný vodovod
> Loggia plocha:	5 m ²	> Zariadenie:	čiastočne
> Loggia:	áno	> Garáž:	nie
> Počet podlaží:	6	> Internet:	áno - káblový rozvod
> Počet izieb:	3	> Materiál:	panel
> Balkón:	nie	> Zateplený objekt:	áno
> Kúpeľňa:	áno	> Terasa:	nie
> Počet kúpeľní:	1	> Vykurovanie:	spoločné
> Výťah:	áno	> Pivnica:	áno
> Káblová televízia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na predaj moderný 3-izbový byt na ulici Karola Adlera v Bratislave mestská časť Dúbravka. Byt sa nachádza na 3. poschodí 6 poschodového bytového domu s plochou 68,17 m², plus zasklená lodžia, pivnica, výťah. V bytovom dome je len 16 bytov a na poschodí 2 byty. K bytu je možné ešte užívať nebytový priestor na prízemí domu. Byt má obývaciu izbu prechodnú do spálne a kuchyne. Z chodby je samostatný vstup do detskej izby, samostatnej kúpeľne s vaňou a samostatnej toalety. Kuchyňa je vybavená kvalitnou linkou z masívu od Sýkora so zabudovanými spotrebičmi Siemens - sklokeramická indukčná varná doska, elektrická rúra, umývačka riadu, digestor. Spálňa a detská izba je na východ. Kuchyňa a obývačka na západ. Prístup na lodžiu je z obývačky. Možnosť použiť hypotekárny úver. Nízke mesačné náklady.

STAV BYTU:

Byt je kompletne zrekonštruovaný , plastové okná so žalúziami, plávajúce podlahy, interiérové dvere na báze dreva, bezpečnostné dvere Sherlock. V byte sú nové hlavné ventily, rozvody vody, elektrická rozvodná skriňa a nové elektrické obvody pre väčší počet spotrebičov. V izbách sú moderné omyvatelné tapety, v ostatných miestnostiach omietky. V kúpeľni, toalete a kuchyni je kvalitná dlažba a obklad. Bytový dom je kompletne zrekonštruovaný v roku 2011, vrátane strechy a zateplený. Nové vchodové dvere a vynovené schodisko.

LOKALITA:

Lokalita s výbornou dostupnosťou do centra, MHD 100 m od domu, kompletná občianska vybavenosť, škola, škôlka, zdravotné stredisko, OC Saratov, veľké ihrisko na ulici Pekníkova.