



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

Dvojpodlažný bytový dom, BA I., Staré Mesto, LUKRATÍVNA LOKALITA



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	438.27 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	pôvodný	> Voda:	verejný vodovod
> Celková plocha:	717 m ²	> Garáž:	áno
> Plocha pozemku:	378 m ²	> Inžinierske siete:	áno
> Zastavaná plocha:	339 m ²	> Kanalizácia:	áno
> Počet podlaží:	2	> Plyn:	áno
> Plocha balkóna:	21.56 m ²	> Materiál:	tehla
> Balkón:	áno - 5	> Vykurovanie:	vlastné - plyn
> Počet kúpeľní:	1	> Pivnica:	áno
> Parkovanie:	áno	> Pivnica plocha:	139.7 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS DOMU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na predaj veľký dvojpodlažný bytový dom postavený v päťdesiatych rokoch v LUKRATÍVNEJ lokalite Bratislava I - Staré Mesto na hradnom kopci s ÚŽASNÝM VÝHLADOM na mesto a BRATISLAVSKÝ HRAD. Dom má dve podlažia a suterén na úrovni prízemnia. Zastavaná plocha je 339 m², záhrada 378 m². Jedna samostatne stojaca garáž a druhá je súčasťou suterénu. V suteréne sa nachádza ateliér a ďalšie vnútorné priestory. V tehlovom dome sa nachádzajú štyri bytové jednotky. Dve sú na prvom nadzemnom podlaží a dve sú na druhom nadzemnom podlaží. V minulosti bol vypracovaný projekt s nadstavbou domu a vybudovanie 3 luxusných bytov s 3 garážovými státiami v prízemí domu.

Byt č.1 - 81,35 m² + balkón 6,02 m² / 1.poschodie

*chodba 10,01 m²
wc 1,03 m²
komora 1,10 m²
kuchyňa 8,64 m²
sklad 3,48 m²
kúpeľňa 4,08 m²
spálňa 26,13 m²
obývacia izba 26,88 m²*

Byt č.2 - 68,14 m² + balkón 4,07 m² / 1.poschodie

*chodba 7,83 m²
komora 1,15 m²
kuchyňa 11,25 m²
kúpeľňa s WC 5,11 m²
spálňa 21,13 m²
obývacia izba 21,67 m²*

Byt č.3 - 81,35 m² + 2 balkóny (6,02+1,38 m²) / 2.poschodie

*chodba 10,01 m²
komora 1,10 m²
wc 1,03 m²
kuchyňa 8,64 m²
sklad 3,48 m²
kúpeľňa 4,08 m²
spálňa 26,13 m²
obývacia izba 26,88 m²*

Byt č.4 - 67,73 m² + balkón 4,07 m² / 2.poschodie

*chodba 7,76 m²
komora 1,15 m²
komora 3,48 m²
wc 1,03 m²
kuchyňa 7,44 m²
kúpeľňa 4,07 m²
spálňa 21,13 m²
obývacia izba 21,67 m²*

Vo všetkých bytoch sú pôvodné drevené parkety, nová kuchynská linka, nová kúpeľňa s vaňou / sprchovacím kútom.

Suterén: celková rozloha je 139,70 m² vrátane garáže.

STAV DOMU:

Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou v bytových jednotkách. Bol vymenený plynový kotol. Bytový dom je napojený na mestský vodovod, kanalizáciu, elektrinu a plyn.

LOKALITA:

Atraktívna lokalita v tichom prostredí Starého Mesta, v blízkosti Bratislavského hradu, Horského Parku / Slavína. Vynikajúca dostupnosť na všetky smery, v pešej dostupnosti samotné centrum. V blízkosti sú obchody, služby, školy, škôlky, mhd.

/ BYTOVÝ DOM / INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ / BRATISLAVA I. STARÉ MESTO / HRADNÝ KOPEC / VÝHLAD / ZÁHRADA /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.

