



Výnimočná NOVOSTAVBA: 1-izb. byt, BA V., Zuzany Chalupovej



350,- €/mesiac +Energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava - Petržalka
Ulica:	Zuzany Chalupovej

Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	29.7 m ²



PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Status:	aktívne	> Plocha balkóna:	4.09 m ²
> Vlastníctvo:	osobné	> Kúpeľňa:	vaňa
> Cena za energie:	100.00 €/mesiac	> Počet kúpeľní:	1
> novostavba:	áno	> Výťah:	áno
> Celková plocha:	29.7 m ²	> Energetický certifikát:	A
> Úžitková plocha:	29.7 m ²	> Zariadenie:	zariadený
> Poschodie:	5	> Internet:	optika
> Počet poschodí:	6	> Materiál:	tehla
> Počet izieb:	1	> Zateplený objekt:	áno
> Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na prenájom výnimočný 1-izbový byt v **NOVOSTAVBE** s **BALKÓNOM** v projekte **SLNEČNICE**. Nachádza sa v lokalite Bratislava V. Petržalka na ulici Zuzany Chalupovej. Byt má celkovú podlahovú plochu 29,70 m² z toho tvorí exteriér – balkón 4,09 m² a nachádza sa na 5. poschodí v 6-poschodovej **TEHLOVEJ NOVOSTAVBE**, ktorá bola skolaudovaná v roku 2020. Byt pozostáva zo vstupnej chodby, izby spojenej s kuchynským kútom, kúpeľne so

sprchovým kútom a WC a pekným BALKÓNOM. Orientovaný je na VÝCHOD a do výjazdovej pokojnej ulice. K bytu prislúchajú spoločné priestory ako je vnútorný PARK, detské ihrisko a možnosť odložiť bicykel do garáže.

STAV BYTU:

Byt má plastové okná, laminátové parkety, sprchový kút, sanitu. V byte sú INTELIGENTNÉ svetlá značky Philips. Byt sa prenajíma ZARIADENÝ, okrem dekorácií. Byt má MODERNÝ na mieru vyrobený nábytok, kuchynská linka so spotrebičmi, úložný systém s úctyhodným priestorom vo vnútri využívajúci celú dĺžku priestoru. V obývacej miestnosti sa nachádza sklápatel'ný pracovný a jedáľenský stôl, ktorý umožňuje väčšiu variabilitu v priestore. V kuchyni sa nachádza sklokeramická indukčná dvojplatnička, čierny kvalitný kameninový drez a batéria. Vstavaná chladnička s mrazničkou s NOFROST systémom.

LOKALITA:

Byt sa nachádza v lokalite s VÝBORNOU občianskou vybavenosťou, v okolí sa nachádza niekoľko prevádzok – potraviny, drogéria, fresh market, food market. V okolí bude materská škola ako aj konečná zástavka petržalskej ELEKTRIČKY vzdialená iba 3 minúty pešo. Aktuálne sa v blízkosti nachádza autobusová zástavka. Výborné dopravné napojenie do centra umožňuje byť v centre mesta autom do 7 minút. V okolí je taktiež možnosť športového vyžitia vďaka blízkosti CYKLOTRASY, lesov a jazier. K bytu je možné prenajať parkovacie miesto.

PLATBY

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí v hotovosti nájom 450,-eur vrátane energií, depozit 450,-eur /vratný pri ukončení nájmu/, provízia pre realitnú kanceláriu je 400,- eur.

/ 1-IZBOVÝ BYT / PRENÁJOM / BRATISLAVA V. PETRŽALKA / ULICA ZUZANY CHALUPOVEJ / SLNEČNICE / NOVOSTAVBA / BALKÓN / 30M2 / ZARIADENÝ / ÚLOŽNÝ PRIESTOR / SMART SYSTEM /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.

REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. art. Richard Guzman

0918 777 775

richard@axisreal.sk