



3,5-izbový byt, GARÁŽ, Údol, okr. Stará Ľubovňa



63.900,- €

vrátane provízie, možnosť HÚ

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Stará Ľubovňa
Obec:	Údol
Ulica:	Údol
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	72 m ²



PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Status:	aktívne	> Počet poschodí:	2
> Vlastníctvo:	iné	> Počet izieb:	3
> Stav:	po rekonštrukcii	> Počet kúpeľní:	1
> Celková plocha:	72 m ²	> Materiál:	tehla
> Úžitková plocha:	72 m ²	> Zateplený objekt:	nie
> Poschodie:	2	> Pivnica:	áno
> Lodžia:	áno	> Pivnica plocha:	8 m ²
> Lodžia plocha:	4 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHĽADKU NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE
AXISREAL.SK

POPIS BYTU:

Realitná kancelária AXIS REAL ponúka na predaj 3,5-izbový byt s VLASTNÝM KÚRENÍM v tichej lokalite v obci Údol, okr. STARÁ ĽUBOVŇA. Byt má celkovú podlahovú plochu 72 m², priestraná PIVNICA vo výmere 8 m². K dispozícii je aj GARÁŽ, ktorá sa nachádza na prízemí bytového domu. Nachádza sa na 2. podlaží z dvoch, bez výtahu. Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, priestrannej jedálne, troch izieb, lodžie, kúpeľne, WC a komory.

STAV BYTU:

V byte prebehla kompletná rekonštrukcia. Okná sú plastové so žalúziami a sietkami, na podlahách sa nachádza plávajúca podlaha alebo dlažba, vlastné plynové kúrenie, nové rozvody elektriny, kuchynská linka, súčasťou je aj varná doska, elektrická rúra, digestor. V kúpeľni sa nachádza vaňa, umývadlo, WC je samostatné aj s umývadlom. Vedľa kuchyne sa nachádza priestranná komora. Mesačné náklady predstavujú cca 120 € mesačne. BYT JE KÚPOU IHNEĎ VOLNÝ! (žiadne ťarchy ani hypotekárny úver).

LOKALITA:

Obec Údol sa nachádza od mesta Stará Ľubovňa 13 km /v blízkej dobe bude vybudovaný obchvat, teda dostupnosť do mesta bude rýchla/ bytový dom sa nachádza na začiatku dediny, TICHÁ LOKALITA, krásny výhľad na okolie, parkovanie v garáži alebo vedľa bytového domu.

/ 3-IZBOVÝ BYT / PREDAJ / PRIESTRANNÝ / GARÁŽ / ZREKONŠTRUOVANÝ / ÚDOL / OKRES STARÁ ĽUBOVŇA /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.

REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

Lubomíra Faltinská
0903 855 350
lubomira@axisreal.sk