



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

Priestranný 3-izb.byť, Stará Ľubovňa, Za vodou

Rezervované



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Stará Ľubovňa
Obec:	Stará Ľubovňa
Ulica:	Za vodou
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	76.22 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	po rekonštrukcii	> Počet kúpeľní:	1
> Celková plocha:	79.53 m ²	> Výťah:	áno
> Poschodie:	6	> Parkovanie:	verejné
> Loggia plocha:	3.31 m ²	> Zariadenie:	čiastočne
> Loggia:	áno	> Materiál:	panel
> Počet podlaží:	8	> Zateplený objekt:	áno
> Počet izieb:	3	> Vykurovanie:	spoločné
> Kúpeľňa:	vaňa	> Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE [AXISREAL.SK](http://axisreal.sk)

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka **EXKLUZÍVNE** na predaj zrekonštruovaný, **PRIESTRANNÝ 3-izbový byt** s **LODŽIOU** v lokalite **Stará Ľubovňa, Za vodou**. Byt sa nachádza na 6. poschodí v 8. poschodovom panelovom dome s výťahom. Výmera bytu je 76,22 m² + lodžia 3,31 m². Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, spálne, obývacej izby, detskej izby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha aj pivnica nachádzajúca sa v suteréne bytového domu, taktiež je tu možnosť využitia kočíkárne a ešte jedného ďalšieho priestoru.

STAV BYTU:

Byt je **ZREKONŠTRUOVANÝ**, nové **MUROVANÉ JADRO**, plastové okná, nové interiérové dvere so

zárubňami, v izbách je plávajúca podlaha, v chodbe, kúpeľni a WC je dlažba, NOVÉ VCHODOVÉ DVERE. Pred dvoma rokmi v kúpeľni prebehla rekonštrukcia, WC je samostatné, kde je aj umývadlo. V byte ostávajú VSTAVANÉ SKRINE a to na chodbe a v dvoch izbách. Vedľa kuchyne je murovaná špajz. V detskej izbe je sadrokartónová priečka, ktorou sa rozdelila detská izba na dve časti. Zo spálne je pekný výhľad na Ľubovniansky hrad. Veľkou výhodou sú SAMOSTATNÉ IZBY. Pred vstupom do bytu je uzavretá vstupná chodba, ktorú využívajú spolu ešte s jedným bytom, kde sa nachádza botník a vešiaková stena.

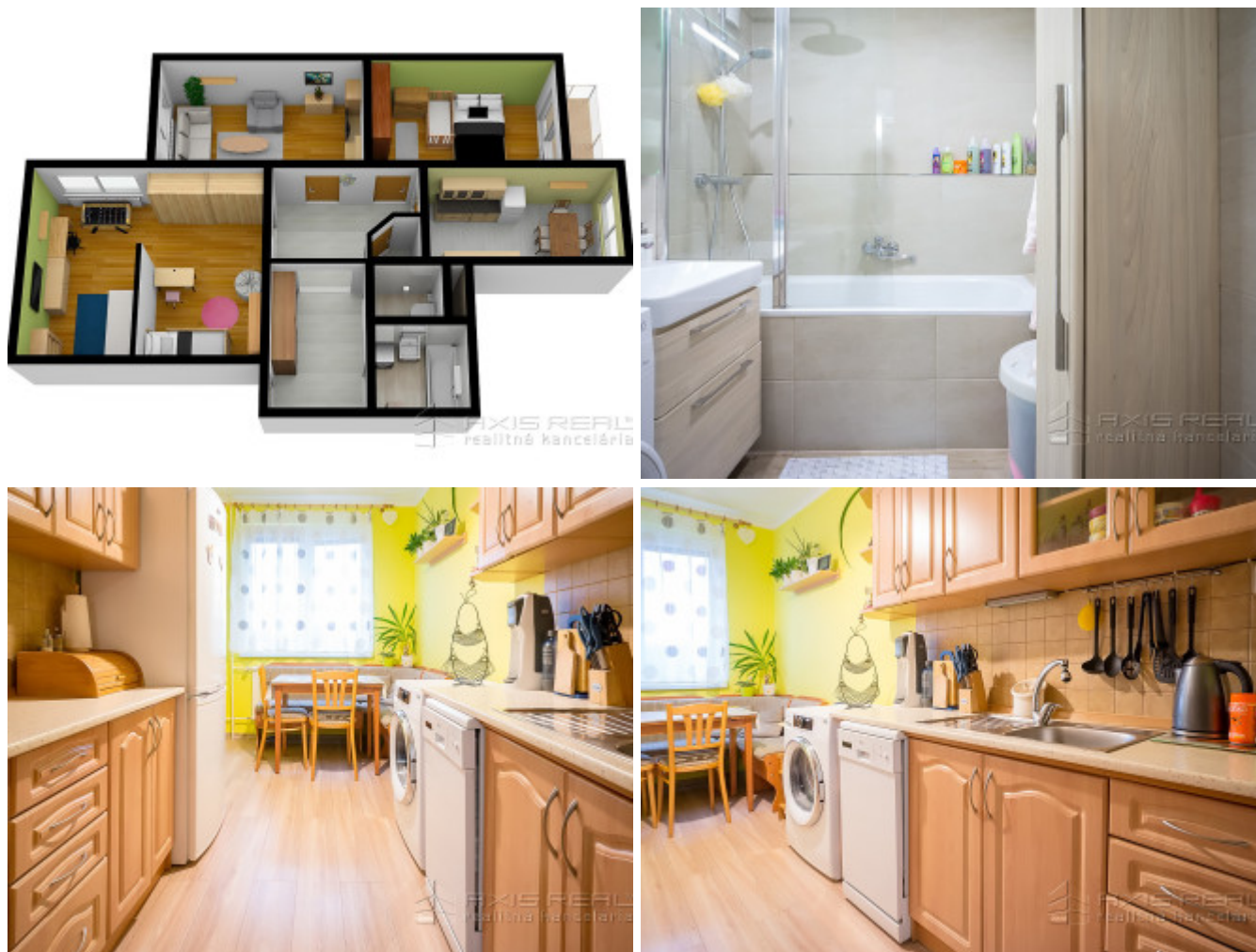
Bytový dom je zrekonštruovaný, nová sedlová strecha, zateplený, zrekonštruované vstupné priestory, mesačné náklady na bývanie pre 6-člennú rodinu predstavujú cca 180 € mesačne, v ktorej sú zahrnuté aj splátky na zateplenie bytového domu. Správca domu je Okresné stavebné bytové družstvo.

LOKALITA:

Byt sa nachádza na sídlisku Východ odkiaľ je blízko do centra mesta, nachádza sa tú základná škola, materská škola, ihrisko, potraviny, bezproblémové parkovanie, v blízkosti je kompletná občianska vybavenosť. V tejto lokalite je možnosť príjemnej prechádzky okolo rieky Jakubianky. Byt bude uvoľnený po dohode.

/ PREDAJ / 3-IZBOVÝ BYT / STARÁ ĽUBOVŇA / ZA VODOU/ ZREKONŠTRUOVANÝ / VSTAVANÉ SKRINE / LODŽIA / PARKOVANIE / TICHÁ LOKALITA /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real



REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

Lubomíra Faltinská
0903 855 350
lubomira@axisreal.sk