Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

4-izbový byt s lodžiou, BA II. Vrakuňa, Rajčianska ulica

Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Vrakuňa*
Ulica:	*Rajčianska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*74 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

› *Stav:*	*po rekonštrukcii*	› *Počet izieb:*	*4*
› *Celková plocha:*	*74 m²*	› *Počet kúpeľní:*	*1*
› *Poschodie:*	*5*	› *Výťah:*	*áno*
› *Loggia plocha:*	*4 m²*	› *Materiál:*	*panel*
› *Loggia:*	*áno*	› *Pivnica:*	*áno*
› *Počet podlaží:*	*7*	› *Pivnica plocha:*	*2 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:
Ponúkame na prenájom 4-izbový byt s lodžiou o celkovej rozlohe 74 m2 + lodžia v lokalite Bratislava II. Vrakuňa, Rajčianska ulica. Byt sa nachádza na 5.poschodí 7-poschodového panelového bytového domu. Bytový dom prešiel rekonštrukciou, jeho obvodový plášť je zateplený, brána je na elektromagnetický čip, stúpačky sú po výmene. Dispozične byt pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej kúpelne, samostatného WC, samostatnej kuchyne, jednej priechodnej izby a troch nepriechodných. Vstup na lodžiu je z obývacej izby. Parkovanie je verejné.

STAV BYTU:
V byte sa na podlahách nachádza plávajúca podlaha alebo dlažba, okná sú plastové so žalúziami. Kuchynská linka je zariadená vstavanou plynovou varnou doskou, umývačkou riadu, digestorom, elektrickou rúrou, mikrovlnou rúrou, chladničkou s mrazničkou a práčkou. Samozrejmosťou je sedenie pre 4 osoby. V kúpeľni nájdete klasickú vaňu. Obývacia izba je zariadená sedacou súpravou s nábytkovou zostavou s konferenčným stolíkom a TV. Dostatok úložného priestoru Vám zabezpečí priestranná vstavaná skriňa s posuvnými dverami. V byte sa ďalej nachádzajú aj 4 ks postelí, skriňe a v chodbe skrinka na odkladanie topánok. Byt je k dispozícii od 1.10.2017 pre max 4 osoby. Energie sa platia podľa počtu osôb-50,- euro / 1 osoba na mesiac. Internet je možné pripojiť na náklady

nájomníka.

PLATBY:
Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí jednomesačné nájomné vo výške 600,- euro (kalkulované na 3 osoby) + vratný depozit 600,- euro + provízia pre realitnú kanceláriu vo výške 500,- euro.

LOKALITA:
Daná lokalita ponúka kompletné občianske vybavenie: pošta, zdravotné stredisko, lekárne, reštaurácie, základné školy, materské škôlky, rameno Malého Dunaja, Vrakunský lesík-park, cyklistický chodník, malý trh, TESCO, BILLA, LIDL. Priame autobusové a trolejbusové MHD spojenia do centra a k nákupným strediskám.

REALITNÝ MAKLÉR



Maklér: ***Jaroslav Kasala***
Telefón: ***0918 646 341***
E-mail: ***jaro@axisreal.sk***