



4-izb. RD blízko lesa, ZÁHRADA, GARÁŽ, Rusovce, Bronzová



1.190,- €/mesiac
+Energie

Kraj: Bratislavský kraj

Okres: Bratislava V

Obec: Bratislava - Rusovce

Ulica: Bronzová

Druh: Domy

Typ domu: Rodinný dom

Typ: Prenájom

Úžitková plocha: 144 m²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

› Status:	aktívne	› El. napätie:	230V
› Vlastníctvo:	osobné	› Voda:	verejný vodovod
› Stav:	čiastočne prerobný	› Zariadenie:	zariadený
› Celková plocha:	168 m ²	› Garáž:	áno - 1
› Úžitková plocha:	144 m ²	› Inžinierske siete:	áno
› Plocha pozemku:	384 m ²	› Kanalizácia:	áno
› Zastavaná plocha:	101 m ²	› Plyn:	áno
› Počet poschodí:	2	› Internet:	áno - wi-fi
› Počet izieb:	4	› Materiál:	tehla
› Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	› Zateplený objekt:	áno
› Počet kúpeľní:	2	› Terasa plocha:	6 m ²
› Káblková televízia:	áno	› Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE
AXISREAL.SK

POPIS DOMU:

Realitná kancelária AXIS REAL ponúka na prenájom DVOJPODLAŽNÝ 4- izbový rodinný dom v

lokalite Bratislava V., Rusovce na ulici Bronzová. Mesačné nájomné je 1190.- Euro plus energie podľa počtu osôb. Vol'ný ihneď, domáci miláčikovia vítaní. Priestranný samostatne stojaci dom s krásnou o ZÁHRADOU a GARÁŽOU sa prenajíma plne zariadený, v cene nájomného je aj internet a KTV. Obytná plocha domu je 144 m², úžitková plocha je 168 m². Oplotený pozemok má celkovú rozlohu 384 m². Dispozične prízemie pozostáva zo zázemia: zádveria, skladu, kúpelne s WC (kde je umiestnená nová pračka), špajze a východu z garáže "suchou nohou". Na prízemí je dominantná priestranná obývačka prepojená s veľkou kuchyňou jedálenskou časťou so vstupom na terasu a do záhrady. Na poschodí sa nachádzajú tri samostatné spálne a veľká kúpeľňa s vaňou, so sprchovým kútom, WC a bidetom. Na nádherne udržiavanej záhrade s okrasnou zeleňou sa nachádza terasa so záhradným stanom, altánok aj murovaný gril. Na polievanie je k dispozícii vlastná studňa. Garáž o výmere 28 m² je pre jedno motorové vozidlo, možnosť parkovania pre ďalšie auto vo dvore.

STAV DOMU:

Tehlový dom bol skolaudovaný v roku 2001 a zateplený v roku 2017. Kuchynská linka je vybavená spotrebičmi: sklokeramická varná doska, elektrická rúra, digestor, chladnička s mrazničkou, mikrovlnka, umývačka riadu. Na podlahe je dlažba alebo plávajúca podlaha, plastové okná, žalúzia, bezpečnostné dvere. Kúrenie vlastným zánovným plynovým kotlom radiátormi. Dostatok úložného priestoru.

PLATBY:

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí nájomné za prvý nájomný mesiac vrátane energií. Ďalej vratná kaucia vo výške jednomesačného nájmu (kaucia bude vrátená pri ukončení nájmu). PROVÍZIU PRE REALITNÚ KANCELÁRIU NEPLATÍTE. Vol'ný ihneď, domáci miláčikovia vítaní.

LOKALITA:

Rodinný dom sa nachádza v novej časti Rusoviec, v blízkosti lesa – lesoparku Rusovce a parku pri kaštieli Rusovce. Lokalita poskytuje veľa športových a rekreačných príležitostí vďaka blízkosti cyklotrasy, dunajského ramena a jazier. Výhodné napojenie na diaľničný obchvat, dostupnosť aj MHD. Neďaleko je plná občianska vybavenosť.

/ 4-IZBOVÝ DOM / BRATISLAVA V. / RUSOVCE / PRENÁJOM / BRONZOVÁ / VEĽKÝ POZEMOK / 168 m² / ZARIADENÝ / GARÁŽ / ZÁHRADA / PRI LESE / REKREÁCIA /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.

REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:

Telefón:

E-mail:

JUDr. Jana Frečerová

0903 408 488

jana@axisreal.sk