



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

4-izbový byt, BA I. Staré Mesto, Štefánikova ulica

Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Štefánikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	163 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	čiastočne prerobený	> Počet kúpeľní:	1
> Celková plocha:	163 m ²	> Výťah:	áno
> Typ poschodia:	zvýšené prízemie	> Materiál:	tehla
> Počet podlaží:	5	> Pivnica:	áno
> Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:

Ponúkame Vám na predaj priestranný 4-izbový byt v historickej budove v lokalite Bratislava I. Staré Mesto na ulici Štefánikova. Celková plocha bytu je 163 m², k bytu prináleží veľká klenbová pivnica v suteréne domu. Byt sa nachádza na zvýšenom prízemí v 5 poschodovom dome s novým výťahom.

Dispozícia bytu: do bytu sa vchádza z chodby, s veľkými oknami do dvora, nasleduje priestranná hala, kuchyňa s jedálňou a špajzou, 3 veľké izby so samostatným vstupom z chodby, jedna menšia izba, kúpeľňa s rohovou vaňou a toaletou, hostovská toaleta, obe s oknami do svetlíka.

Byt je vhodný aj na PODNIKATEĽSKÉ ÚČELY.

STAV BYTU:

Byt bol čiastočne zrekonštruovaný. Má vlastné plynové kúrenie a ohrev teplej vody, liatinové radiátory. V byte sú pôvodné drevené okná s vnútornými drevenými okenicami, štýlové dvere, vysoké stropy, podlahy sú drevené, menené boli začiatkom 90tych rokov. Vo vnútornej časti dvora sa nachádza park s lavičkami, patriaci len k bytovému domu.

Fasádu bytového domu už zrekonštruovali (jar 2016) a celá rekonštrukcia bytového domu a vnútrobloku by mala byť ukončená do konca roka 2016.

Nehnutelnosť je vhodné využiť ako byt na pohodlné bývanie v centre mesta, ako aj za účelom

reprezentatívnych kancelárskych priestorov.

LOKALITA:

Lokalita s výbornou občianskou vybavenosťou a dostupnosťou všetkých služieb, blízko Prezidentského paláca. Parkovanie je možné na Spojnej ulici alebo na vyznačených miestach pre rezidentov s trvalým pobytom, preto pre budúceho majiteľa nie je problém zaparkovať.

REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

RNDr. Anna Capková
0948 700 109
anna@axisreal.sk