



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

3-izbový rekonštruovaný byt, BA III. Nové Mesto, Tehelná

Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Tehelná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	74 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	po rekonštrukcii	> Počet kúpeľní:	1
> Celková plocha:	74 m ²	> Výťah:	áno
> Počet izieb:	3	> Materiál:	tehla
> Plocha balkóna:	5.24 m ²	> Pivnica:	áno
> Balkón:	áno	> Pivnica plocha:	2.5 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:

Ponúkame na predaj veľký 3-izbový, kompletne zariadený byt, v časti BA III, Nové Mesto, Tehelná ulica. Výmera bytu je 74 m² + 2 balkóny spolu 5,24 m² + pivnica 2,5 m². Nachádza sa na najvyššom 5. poschodí z 5, strecha zateplená a izolovaná, v celom byte navyše znížený strop sadrokartónom.

Výborná dispozícia bytu: 3 samostatné izby, kuchyňa spojená s jedálňou a prepojená na obývaciu izbu, vstupná chodba so šatníkom, kúpeľňa s vaňou, WC, 2 x balkón situovaný z kuchyne do ulice a z obývacej izby do dvora.

Orientácia na juhozápad do dvora (obývačka a detská izba) a severovýchod na ulicu a rodinné domy (spálňa, kuchyňa).

STAV BYTU:

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, minulé leto robené nové podlahy v chodbe, jedálni a kuchyni - vinyl, komplet nová kuchynská atyp linka na mieru s novými spotrebičmi (1 rok) z Decodomu. Nový obklad steny v obývacej miestosti. V ostatných izbách je lamino na WC, v kúpeľni dlažba a obklad. Kúrenie je ústredné z kotolne (spoločnej s vedľajším domom), merače tepla, digitálne merače vody. Dom bol pred 4 rokmi kompletne zateplený a vynovená fasáda domu, nové balkóny s novým zábradlím a dlažbou, nové plastové okná v vchod v dome. Dom má vlastné spoločenstvo pre správu domu.

LOKALITA:

Skvelá lokalita na bývanie s výbornou dopravnou dostupnosťou do centra, aj von z mesta. Výborná občianska vybavenosť v okolí. Voľné parkovanie pred domom a vo dvore. V tesnej blízkosti domu je „samoška“, škôlka (Rešetková) s multifunkčným novým ihriskom pre verejnosť, základná a súkromná stredná škola Česká.

REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Peter Herka
0949 531 333
peter.herka@axisreal.sk