Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

3-izbový byt s LODŽIOU, Bratislava V. Petržalka, Romanova ulica

Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Romanova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*65 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

› *Stav:*	*po rekonštrukcii*	› *Počet podlaží:*	*12*
› *Celková plocha:*	*65 m^2*	› *Počet izieb:*	*3*
› *Poschodie:*	*11*	› *Počet kúpeľní:*	*1*
› *Loggia plocha:*	*3.5 m^2*	› *Výťah:*	*áno*
› *Loggia:*	*áno*	› *Materiál:*	*panel*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:
Ponúkame na prenájom 3-izbový byt so zasklenou lodžiou o celkovej rozlohe 65 m2 + 3,5 m2 lodžia v lokalite Bratislava V. Petržalka, Romanova ulica. Byt sa nachádza na 11.poschodí 12-poschodového panelového bytového domu. Bytový dom je zateplený, ma vstupnú bránu na elektromagnetický čip, nové výťahy. Dispozične byt pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej kúpelne, samostatného WC, haly, samostatnej kuchyne, lodžie a troch izieb. Pivničná kobka je voľná po dohode s majiteľom bytu.

STAV BYTU:
Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, na podlahách sa nachádza dlažba alebo plávajúca podlaha, vstupné dvere sú bezpečnostné. Pôvodné okná boli nahradené plastovými so žalúziami. V kúpeľni sa nachádza klasická vaňa, umývadlo a práčka. Vo vstupnej chodbe nájdete botník s vešiakovou stenou. V hale sa nachádza sedenie pre 4 osoby a priestranná vstavaná skriňa s posuvnými dverami ktorá ponúka dostatok úložného priestoru. Kuchyňa je zariadená kuchynskou linkou so elektrickou rúrou, plynovou varnou doskou, mikrovlnou rúrou, chladničkou s mrazničkou a digestorom. V obývacej izbe nájdete rohovú sedaciu súpravu, konferenčný stolík, a modernú nábytkovú zostavu s TV. Spálňa je zariadená dvojlôžkom s nočnými stolíkmi, šatníkovou skriňou a komodou. Študentská izba je zariadená pohovkou, študentským stolíkom, skriňou s posuvnými dverami a dvomi komodami. Byt je k dispozícii od 1.8.2017 ideálne pre študentov. V cene nájmu sú zahrnuté aj energie s KTV a internetom.

PLATBY:
Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí jednomesačné nájomné vo výške 660,- euro + vratný depozit vo výške 660,- euro + provízia pre RK vo výške jednomesačného nájmu.

LOKALITA:
Daná lokalita ponúka kompletné občianske vybavenie, skvelú dostupnosť do centra mesta. V tesnom okolí sa nachádza 5 detských ihrísk, Chorvátske rameno, jazero Draždiak a hrádza.

REALITNÝ MAKLÉR



Maklér: ***Jaroslav Kasala***
Telefón: ***0918 646 341***
E-mail: ***jaro@axisreal.sk***