



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

1-izbový byt v novostavbe Miletičova, BA II. Ružinov, Miletičova ul.

Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Miletičova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	28.13 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	novostavba	> Energetický certifikát:	B
> Celková plocha:	32.25 m ²	> Káblová televízia:	áno
> Poschodie:	7	> Parkovanie:	verejné
> Loggia plocha:	4.12 m ²	> Zariadenie:	čiastočne
> Loggia:	áno	> Internet:	áno - káblový rozvod
> Počet podlaží:	12	> Zateplený objekt:	áno
> Počet izieb:	1	> Vykurovanie:	spoločné
> Kúpeľňa:	vaňa	> Pivnica:	áno
> Počet kúpeľní:	1	> Pivnica plocha:	1.08 m ²
> Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:

Ponúkame na predaj krásny 1-izbový byt v novostavbe "Miletičova" (2017) v Bratislave II. časť Ružinov na ulici Miletičova. Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite vďaka výbornej dostupnosti do centra. Byt sa nachádza na 7. poschodí z 12. s výťahom. Celková podlahová plocha bytu je 32,25 m². Byt má 27,05 m², lodžia má 4,12 m a pivnica má 1,08 m². Byt je orientovaný na severo-východ. Dispozíciu bytu tvorí vstupná chodba, po pravej strane je samostatná toaleta, ďalej vpravo je kúpeľňa a rovno sa vchádza do obývacej izby s kuchynským kútom a východom na lodžiu. K bytu prináleží pivnica 1,08 m². Byt je kúpou voľný a bez tiarch (jún 2017).

STAV BYTU:

Byt je skolaudovaný (máj 2017). Byt sa predáva úplne nový, má celoplošné šesť-komorové plastové okná s izolačným dvoj-skлом v antracitovom prevedení, kvalitnú vinylovú podlahu v odtieni Antik Oak Grey Beige, veľkoplošné obklady a dlažbu, sanitu a bezpečnostné 8 bodové dvere. Kuchynský kút je zariadený lesklou kuchynskou linkou so zabudovanou sklo-keramickou varnou doskou, elektrickou

rúrou, vstavanou chladničkou a umývačkou. Kúpeľňa je zariadená klasickou vaňou, umývadlom a miestom s prípravou na práčku. Toaleta je samostatne s geberit systémom. Bytový dom je zateplený. Mesačné náklady na bývanie sú nízke vďaka moderným komponentom. V byte sú optické rozvody káblovej TV a internetu.

LOKALITA:

Byt sa nachádza vo vyhládávanej lokalite vďaka šikovnej polohe s výbornou dostupnosťou MHD ako aj do centra mesta pešou chôdzou. Kompletná občianska vybavenosť v okolí: potraviny, trhovisko Miletičova, banky, reštaurácie, lekáreň, pošta, škola, kaderníctvo, ihriská, parky. K dispozícii je neďaleko plaváreň a kúpalisko Delfín. V blízkosti sa nachádza obchodné centrum Central a Apollo business centrum. Parkovanie v okolí domu.