



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

2-izbový byt s balkónom, Bratislava II. Ružinov, Šalviová ulica

Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Šalviová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	50 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	čiastočne prerobený	> Balkón:	áno
> Celková plocha:	50 m ²	> Počet kúpeľní:	1
> Poschodie:	3	> Výťah:	áno
> Počet podlaží:	6	> Materiál:	tehla
> Počet izieb:	2	> Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:

Ponúkame na dlhodobý prenájom 2-izbový byt s balkónom o celkovej rozlohe 50 m² v lokalite Bratislava II. Ružinov, Šalviova ulica pri OC RETRO. Byt sa nachádza na 3. podlaží 6-podlažného panelového bytového domu. Bytový dom je po rekonštrukcii, v roku 2012 bol zateplený jeho obvodový plášť, vymenený výťah, vstupná brána na elektromagnetický čip. Byt dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej kúpeľne, samostatného WC, samostatnej kuchyne, obývacej izby a spálne z ktorej sa prechádza na balkón.

STAV BYTU:

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, staré okná boli nahradené novými plastovými so žalúziami a sieťkami proti hmyzu, na podlahách sa nachádza dlažba alebo plávajúca podlaha. Vo vstupnej chodbe dostatok úložného priestoru zabezpečuje vstavaná skriňa s posuvnými dverami. Nájdete tu aj vešiakovú stenu so zrkadlom. Obývacia izba je zariadená rohovou sedacou súpravou, konferenčným stolíkom, písacím stolíkom a modernou nábytkovou zostavou. Spálňa je zariadená dvoj lôžkom a praktickým nábytkom. V kuchyni nájdete novú kuchynskú linku so sklokeramickou varnou doskou, elektrickým sporákom, mikrovlnnou rúrou, digestorom a chladničkou. Sedenie pre dve osoby je samozrejmou. Kúpeľňa je vybavená sprchovým kútom, umývadlom s kúpeľňovým nábytkom a práčkou. Byt je k dispozícii pre max.dve osoby-nefajčiarov, bez domácich zvierat od 1.6.2017. V cene

nájmu 550,- euro sú zahrnuté aj energie a internet. Nie však KTV.

PLATBY:

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí jednomesačné nájomné 550,- euro + vrátny depozit 550,- euro + provízia pre RK vo výške jednomesačného nájmu.

LOKALITA:

Daná lokalita ponúka kompletne občianske vybavenie, patrí medzi vyhľadávané lokality na bývanie v rámci hlavného mesta aj vďaka skvelej dostupnosti do centra mesta.

REALITNÝ MAKLÉR



*Maklér:
Telefón:
E-mail:*

Jaroslav Kasala
0918 646 341
jaro@axisreal.sk