



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

Predaj rodinného domu v Malinove - TOP ponuka

Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Malinovo
Ulica:	Agátová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	197 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	po rekonštrukcii	> Krb:	áno
> Celková plocha:	197 m ²	> Zariadenie:	čiastočne
> Plocha pozemku:	297 m ²	> Garáž:	áno - 2 autá
> Počet podlaží:	4	> Inžinierske siete:	áno
> Počet izieb:	6	> Kanalizácia:	áno
> Balkón:	áno	> Plyn:	áno
> Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	> Internet:	áno - káblový rozvod
> Počet kúpeľní:	2	> Materiál:	tehla
> Klimatizácia:	nie	> Zateplený objekt:	áno
> Káblová televízia:	áno	> Terasa:	áno
> Parkovanie:	vlastné vyhradené	> Vykurovanie:	vlastné
> Voda:	verejný vodovod	> Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS DOMU:

Ponúkame na predaj rodinný dom s obytnou plochou 197 m², ktorý je k dispozícii ihneď v Malinove na Agátovej ulici. Možnosť financovania cez Hypotekárny úver.

Dom má garáž pre 2 autá, parkovacie miesto pre 1 auto, nachádza sa v tichej časti Malinova, 10 minút od Bratislavy.

1NP (101,5m²) - veľká priestranná obývacia izba s východom na terasu, s francúzskym krbom a prieduchmi na 1.poschodie. Veľká samostatná kuchyňa s jedáľenským kútom. Kúpeľňa so sprchovacím kútom, umývadlo, WC, práčka).

2 NP (95,5m²) - 4 samostatné izby. Spálňa je so zrkadlovým Rolldorom. Terasa. Kúpeľňa s rohovou vaňou, 2 umývadlá, WC Geberit.

Dom je podpivničený pod celou plochou.

STAV DOMU:

Celý dom postavený z tehly. Suterén zo železobetónu. Steny s hladkou sadrovou stierkou. Kvalitné nemecké plastové okná SCHÜCKO, vonkajšie bezpečnostné dvere SCHÜCKO. Strešné okná Velux. Škridle Bramac. Strešné plechy medené.

Dom je napojený na všetky inžinierske siete (kanalizácia, voda, plyn, elektrika, telefón, internet, alarm). V záhrade je studňa s čerpadlom na polievanie.

LOKALITA:

Rodinný dom sa nachádza v tichom prostredí Malinova, kde je dobrá občianska vybavenosť – Materské centrum, Materská škola, Základná škola, Stredná škola záhradnícka, zdravotné stredisko s detským lekárom, lekárom pre dospelých a stomatológom, obecný úrad, pošta, bankomat, reštaurácie, pizzerie, stavebniny, obchody, nový supermarket Billa. 2 min. pešo od domu je detské ihrisko a futbalový štadión. V blízkosti je známy športovo relaxačný club.

TOP ponuka - pôvodná cena bola znížená o 20.000,- eur z dôvodu priestoru pre realizáciu podľa Vašich predstáv.