



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

## Dvojgarsónka, BA V, Petržalka – Nám. hraničiarov

### Aktívne

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj    |
| Okres:           | Bratislava V         |
| Obec:            | Bratislava-Petržalka |
| Ulica:           | Námestie hraničiarov |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt         |
| Typ:             | Prenájom             |
| Úžitková plocha: | 47 m <sup>2</sup>    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                     |                 |
|-------------------|---------------------|---------------------|-----------------|
| > Stav:           | čiastočne prerobený | > Klimatizácia:     | áno             |
| > Celková plocha: | 47 m <sup>2</sup>   | > El. napätie:      | 230V            |
| > Poschodie:      | 8                   | > Parkovanie:       | verejné         |
| > Loggia plocha:  | 5 m <sup>2</sup>    | > Voda:             | verejný vodovod |
| > Loggia:         | áno - 1             | > Zariadenie:       | zariadený       |
| > Počet podlaží:  | 12                  | > Materiál:         | panel           |
| > Počet izieb:    | 2                   | > Zateplený objekt: | áno             |
| > Kúpeľňa:        | vaňa                | > Terasa:           | nie             |
| > Počet kúpeľní:  | 1                   | > Vykurovanie:      | spoločné        |
| > Výťah:          | áno                 | > Pivnica:          | nie             |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### POPIS BYTU:

S dostupnosťou od 1. apríla ponúkame na prenájom dvojgarzónku, v časti BA V, Petržalka – ulica Nám. hraničiarov. Výmera bytu je 52 m<sup>2</sup> + 1 lodžia 5 m<sup>2</sup>. Nachádza sa na 8. poschodí z 12, v zateplenom panelovom dome s 2 výťahmi. Byt je orientovaný na juh. Spálňa bola zväčšená o lodžiu. Kuchyňa spojená s obývačkou. V rohu spálne inštalovaná klimatizačná jednotka. Pre max. 2 dospelé osoby bez detí a bez zvierat.

#### STAV BYTU:

Byt je po staršej rekonštrukcii – plastové okná, plávajúca podlaha, dlažba, nová kúpeľňa, kuchynská linka. Zariadený starším nábytkom. K dispozícii práčka, sporák, chladnička s mrazničkou, mikrovlnka, satelit.

#### LOKALITA:

Veľmi dobrá lokalita, začiatok Petržalky, blízko zastávky MHD a 5 minút pešo od zastávky električiek.

*Veľmi dobrá občianska vybavenosť v okolí, blízkosť Chorvátskeho ramena. Supermarket BILLA oproti domu, v susedstve aj potraviny DELIA, obchody.*

**PLATBY:**

*Cena prenájmu je 440 eur, vrátane energií. Kaucia vo výške 1-mesačného nájmu, provízia realitnej kancelárie vo výške 360 eur.*

**REALITNÝ MAKLÉR**



Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Peter Herka**  
**0949 531 333**  
**[peter.herka@axisreal.sk](mailto:peter.herka@axisreal.sk)**