



## Rodinný dom, BA IV. Devínska Nová Ves, ulica Na grbe

### Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Na Grbe
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	nutná rekonštrukcia	> El. napätie:	230V
> Celková plocha:	120 m <sup>2</sup>	> Voda:	verejný vodovod
> Plocha pozemku:	782 m <sup>2</sup>	> Garáž:	nie
> Zastavaná plocha:	110 m <sup>2</sup>	> Inžinierske siete:	nie
> Počet podlaží:	2	> Kanalizácia:	áno
> Počet izieb:	4	> Plyn:	áno
> Plocha balkóna:	2 m <sup>2</sup>	> Materiál:	tehla
> Balkón:	áno	> Vykurovanie:	vlastné - plyn
> Kúpeľňa:	áno	> Pivnica:	áno
> Počet kúpeľní:	1	> Pivnica plocha:	80 m <sup>2</sup>
> Káblová televízia:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### POPIS DOMU:

Ponúkame na predaj 4-izbový rodinný dom o celkovej rozlohe cca 120 m<sup>2</sup>. Nachádza v Bratislave IV. Devínska Nová Ves na ulici Na grbe. Dom je postavený na slnečnom 782 m<sup>2</sup> rovinatom pozemku s dostatkom súkromia. Všade naokolo sa nachádzajú len rodinné domy.

Dom je podpivničený a pozostáva z jedného nadzemného podlažia a podkrovia v ktorom sa nachádza izba (manzardka). Dom pozostáva zo vstupnej chodby s komorou a WC, haly, obývačky, kuchyne s komorou, spálne, izby, kúpeľne so vaňou a izby v podkroví s balkónom.

#### STAV DOMU:

Dom je v pôvodnom stave. Rekonštrukcia nutná. V dome sú všetky inžinierske siete, voda, plyn, električka a kanalizácia. Vykurovanie je zabezpečené funkčným plynovým kotlom.

**LOKALITA:**

Rodinný dom sa nachádza v krásnej a tichej lokalite Devínskej Novej Vsi. Neďaleko sa nachádza škola, MHD a kompletná občianska vybavenosť.

Dom je voľný ihneď.

**REALITNÝ MAKLÉR**



Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Ľuboš Sigl**  
**0903 760 885**  
**lubos@axisreal.sk**