



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

BYTY - VILLA HOUSE Svätý Jur



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Svätý Jur
Ulica:	Svätý Jur
Druh:	Developerské projekty
Typ projektu:	Výstavba bytov
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	novostavba	> Parkovanie:	áno
> Počet podlaží:	1	> Voda:	verejný vodovod
> Káblová televízia:	áno	> Inžinierske siete:	áno
> El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS DOMU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na predaj byty v projekte **VILLA HOUSE Svätý Jur**. Projekt pozostáva zo štyroch bytov a dvoch rodinných domov. Celkovo sú zahrnuté v cene bytu vyhradené 2 parkovacie státi pre každú bytovú jednotku.

Stavba sa nachádza v okrajovej časti Mestskej pamiatkovej rezervácie. Dom je napojený na chodník na ulici **Krajinská cesta**, s prístupovou spevnenou plochou (chodníkmi) pre peších.

Stavby sú osadené v dostatočných odstupových vzdialenostiach od susedných parciel a domov. Z južnej strany sú stavby osadené na hranicu pozemku, nakoľko na základe konzultácii s miestnym stavebným úradom a pamiatkovým úradom sa na ulici **Krajinská cesta** predpokladá ďalšia výstavba, ktorá by mala vytvoriť ucelený blok stavieb.

STAV DOMU:

Okenné konštrukcie navrhnuté v obvodovom plášti sú plastové okná, strešné okná sú navrhnuté drevené. Zasklenie okien je z izolačného trojskla. Farba okien imituje drevo.

Vykurovací systém je nízkoteplotný tvorený vo väčšine priestorov podlahovým vykurovaním na všetkých podlažiach, pričom v niektorých miestnostiach sú doplnené i rebríkové vykurovacie telesá.

Vykurovanie je zabezpečené v každom byte samostatne a to systémom podlahového vykurovania, ktorý je napojený na tepelné čerpadlo a zásobník vody. Zdrojom tepla pre každý byt samostatne bude nové vzduchové tepelné čerpadlo s menovitým výkonom 9 kW. V bytoch bude dovedené napätie 380V a 240V s 20A istením pre každý byt.

Klient obdrží byt v prevedení holobyt.

LOKALITA:

Svätý Jur je bývanie pre každého. Komfortné vidiecke bývanie na okraji hlavného mesta Bratislavy je architektonicky atraktívne z pohľadu centrálnej polohy komplexu na okraji historického centra mesta, pešej zóny a popri hlavnej ceste Bratislava - Pezinok a zároveň 2 km od realizácie prípojky diaľničného obchvatu Bratislavy.

Kompletná občianska vybavenosť, obchody, základná škola, materské škôlky, v blízkosti zastávka autobusu, vlaková stanica a zdravotná stredisko a taktiež množstvo nákupných možností.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Silvia Šteffková
0908 140 725
silvia@axisreal.sk

