AXIS REAL™
PROFESIONÁLI V REALITÁCH

Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

Pekný 2i byt, LODŽIA, PARKING, BA IV. Dúbravka, Nejedlého



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Dúbravka*
Ulica:	*Nejedlého*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*52 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

› *Stav:*	*novostavba*	› *Výťah:*	*áno*
› *Celková plocha:*	*52 m²*	› *Káblová televízia:*	*áno*
› *Poschodie:*	*3*	› *Parkovanie:*	*vlastné vyhradené*
› *Loggia plocha:*	*4 m²*	› *Zariadenie:*	*zariadený*
› *Loggia:*	*áno*	› *Garáž:*	*áno - 1*
› *Počet podlaží:*	*6*	› *Materiál:*	*tehla*
› *Počet izieb:*	*2*	› *Zateplený objekt:*	*áno*
› *Kúpeľňa:*	*vaňa*	› *Pivnica:*	*áno*
› *Počet kúpeľní:*	*1*	› *Pivnica plocha:*	*2.5 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE AXISREAL.SK

POPIS BYTU:
Realitná kancelária AXIS REAL ponúka na prenájom moderný 2-izbový BYT s LODŽIOU a vyhradeným parkovacím miestom v NOVOSTAVBE MAMAPAPA v lokalite Bratislava IV. Dúbravka na ulici Nejedlého. Tento veľmi pekný byt má celkovú podlahovú plochu 52 m2 (byt 45 m2, lodžia 4 m2, pivnica 2,5 m2) a nachádza sa na 3. poschodí v 6-poschodovom dome s výťahom. Výborne orientovaný na juh. Byt pozostáva z chodby, priestrannej obývacej izby s kuchyňou a jedálenskou časťou, 1 samostatnej nepriechodnej izby (spálne), kúpeľne s vaňou, samostatnou toaletou, LODŽIOU, PIVNICOU (veľkorysým a dobre riešeným úložným priestorom vhodným aj na bicykle a iné vybavenie) a vyhradeného PODZEMNÉHO PARKOVACIEHO STÁTIA.

Byt je voľný IHNEĎ a vhodný pre 1-2 osoby, nefajčiarov, bez detí a bez domácich zvierat.

STAV BYTU:
Byt je KOMPLETNE ZARIADENÝ a MODERNE vybavený. V byte sú všetky spotrebiče kvalitných značiek, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, sklokeramická varná doska, elektrická rúra, práčka, vysávač, taniere, poháre a základné vybavenie.

PLATBY:
Cena je 440 EUR + 120 EUR vrátane energií, správy budovy, vysokorýchlostného internetu, TV + 40 Eur vrátane vyhradeného PODZEMNÉHO PARKOVACIEHO STÁTIA. Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí nájomné za prvý nájomný mesiac, spolu 600,- EUR, kaucia vo výške jednomesačného nájomného (kaucia bude vrátená pri ukončení nájmu) a provízia pre realitnú kanceláriu vo výške jednomesačného nájmu bez energií vo výške 480 EUR.

LOKALITA:
Byt sa nachádza v novostavbe MAMAPAPA vo vyhľadávanej zelenej lokalite Bratislava - Dúbravka na ulici Nejedlého s výbornou dostupnosťou do centra mesta aj na obchvat autom. Okolie poskytuje KOMPLETNÚ OBČIANSKU VYBAVENOSŤ ako napr. potraviny (Billa, Tesco, Lidl, Terno), pošta, lekáreň, banky, reštaurácie, škôlky, školy (aj zahraničné súkromné), nákupné centrá Saratov a Dubrawa a neďaleko aj BORY MALL a veľkou výhodou je perfektná dostupnosť MHD (aj električky aj autobusy) do mesta. REKREÁCIU a ŠPORTOVÉ AKTIVITY zabezpečuje dostupnosť rozsiahlych lesov a blízke športoviská.

/ 2-IZBOVÝ BYT / NOVOSTAVBA / LODŽIA / ZARIADENÝ / BRATISLAVA IV. DÚBRAVKA / NEJEDLÉHO / MAMAPAPA / PODZEMNÉ PARKOVACIE STÁTIE /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.









REALITNÝ MAKLÉR



Maklér: ***František Bakyta***
Telefón: ***0908 724 608***
E-mail: ***frantisek@axisreal.sk***