



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

NOVOSTAVBA: 4-izb. byt, PARKING, BA III., Pod Vtáčnikom



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Pod Vtáčnikom
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	122 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	novostavba	> Počet kúpeľní:	1
> Celková plocha:	122 m ²	> Výťah:	áno
> Poschodie:	1	> Káblová televízia:	áno
> Loggia plocha:	12 m ²	> Zariadenie:	zariadený
> Loggia:	áno	> Internet:	mikrovlnné spojenie
> Počet podlaží:	3	> Materiál:	Zmiešané
> Počet izieb:	4	> Zateplený objekt:	áno
> Kúpeľňa:	vaňa		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU A 3D PÔDORYS NEHNUTEĽNOSTI NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE [AXISREAL.SK](http://axisreal.sk)

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na prenájom 4-izbový byt s **LODŽIOU** a **DVOMI GARÁŽOVÝMI PARKOVACÍMI STÁTIAMI** vo vyhladávannej lokalite Koliba - Bratislava III. Nové mesto na ulici Pod Vtáčnikom. Byt sa nachádza v **NOVOSTAVBE** s celkovou rozlohou 122 m² (byt 110 m² + lodžia 12 m²) sa nachádza na 1. poschodí kaskádových bytových domov s **VÝŤAHOM**. Byt pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby spojennej s kuchyňou, spálne, 2 menších izieb, kúpeľne s vaňou, samostatného WC a komory.

Areál obytnej zóny **PARK POD KOLIBOU** má vlastný park s posedením, detské ihrisko a jazierko.

STAV BYTU:

Byt má bezpečnostné dvere, plastové okná, kvalitné plávajúce podlahy a dlažbu. V obývačke sú exteriérové vonkajšie žalúzie, v izbách vonkajšie markízy. Prenajíma sa KOMPLETNE ZARIADENÝ - kuchynská linka so vstavanou varnou doskou a rúrou, umývačkou riadu, chladničkou s mrazničkou, šatníkové skrine, skrinka pod TV, sedačka, manželská posteľ, jednolôžková posteľ, jedálenský stôl so stoličkami, pracovný stôl, práčka, televízor. V prípade záujmu je možné prispôbiť zariadenie podľa požiadaviek nájomcu. Po dohode vie majiteľ zabezpečiť klimatizáciu. Byt je voľný od 01.03.2022

PLATBY:

Cena je 850 EUR + 100 EUR energie, vrátane parkovacieho miesta v garáži. Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí nájomné za prvý mesiac, spolu 950 EUR, kaucia vo výške jedného mesačného nájmu s energiami (kaucia bude vrátená pri ukončení nájmu) a provízia pre realitnú kanceláriu vo výške 850 EUR.

LOKALITA:

Výborná lokalita s výhľadom na Bratislavu a na skok do centra mesta. Neďaleko nájdete obľúbený Kamzík a takisto v pešej dostupnosti sa nachádzajú zastávky MHD, obchody, služby, školy, či škôlka.

/ PARK POD KOLIBOU / NOVOSTAVBA / 4-IZBOVÝ BYT 122 M2 / BRATISLAVA III. NOVÉ MESTO / ULICA POD VTÁČNIKOM / KOMPLETNE ZARIADENÝ / KOLIBA / GARÁŽOVÉ PARKOVACIE STÁTIE /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.

