



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

## 2-izbový byt (7C) NOVOSTAVBA, Poprad, Suchoňova ulica



AXIS REAL  
realitná kancelária

### Aktívne

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj       |
| Okres:           | Poprad               |
| Obec:            | Poprad               |
| Ulica:           | Suchoňova            |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt         |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: | 57.01 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                       |                      |                      |
|-------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|
| > Stav:           | novostavba            | > Káblová televízia: | áno                  |
| > Celková plocha: | 132.18 m <sup>2</sup> | > Parkovanie:        | áno                  |
| > Poschodie:      | 6                     | > Materiál:          | tehla                |
| > Počet podlaží:  | 6                     | > Zateplený objekt:  | áno                  |
| > Počet izieb:    | 2                     | > Terasa:            | áno                  |
| > Kúpeľňa:        | áno                   | > Terasa plocha:     | 73.32 m <sup>2</sup> |
| > Počet kúpeľní:  | 1                     | > Pivnica:           | áno                  |
| > Výťah:          | áno                   | > Pivnica plocha:    | 1.85 m <sup>2</sup>  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na predaj 2-izbový byt s TERASOU a pivnicou v Bytovom dome BARBORA na sídlisku Juh IV – Mertaľ na ulici Suchoňova v Poprade. Nachádza sa na 6. poschodí a celková podlahová plocha bytu je 132,18 m<sup>2</sup>. Celková výmera zahŕňa byt s balkónom/terasou a pivničnú kobku (byt 57,01 m<sup>2</sup>, terasa 73,32 m<sup>2</sup> a pivnica 1,85 m<sup>2</sup>).

PONUKE VŠETKÝCH VOLNÝCH BYTOV SI MÔŽETE POZRIEŤ NA: [axisreal.sk/nehnutelnost/12709-bytovy-dom-barbora--poprad](http://axisreal.sk/nehnutelnost/12709-bytovy-dom-barbora--poprad)

Pivničné kobky sa nachádzajú na 1. nadzemnom podlaží. Parkoviská sa nachádzajú na 1PP (kryté), na 1NP (kryté a nekryté) a na teréne.

K bytu je potrebné zakúpiť minimálne jedno parkovacie miesto. Cena garážového parkovania pre

vnútorné státie je 15.000,- EUR vrátane DPH, vonkajšie parkovacie státie je 6.600,- EUR vrátane DPH.

Plánované ukončenie výstavby je december 2021.

Splátkový kalendár:

1. splátka 15% pri podpise Zmluvy o budúcej Kúpnej zmluve
2. splátka 85% pri kolaudácii a podpise Kúpnej zmluvy

STAV BYTU:

Byt sa predáva v štandardnom vybavení, laminátová podlaha, plastové okná s izolačným trojsklom, sadrové omietky s náterom bielej farby, bezpečnostné vchodové dvere, interiérové dvere s úpravou CPL laminát, keramická dlažba a obklad v kúpeľni a WC. Odsávanie vzduchu v jednotlivých miestnostiach bude realizované pomocou radiálnych ventilátorov. Príprava pre pripojenie digestora v rámci kuchynskej linky. Zariadené predmety budú z bielej keramiky okrem vane. Závesné WC so zabudovanou nádržkou a splachovacím tlačidlom. Batérie v bytoch sú navrhnuté zmiešavacie pákové, stojankové v prevedení chróm. V rámci bytu bude realizovaná dátová zásuvka v mieste TV.

Na terase a balkóne bude inštalované exteriérové svietidlo a zásuvka

Pivničné kobky sú riešené systémom priečok z pozinkovaných ocelových lamiel.

Dodávka a montáž kuchynskej linky nie je súčasťou vybavenia.

LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza na sídlisku Juh IV – Merťuky v Poprade. Lokalita spĺňa všetky atribúty pre aktívnych mestských ľudí – oddych v blízkej prírode, cyklistický chodník a nákupné centrá do 5 minút autom. Nádherný výhľad na Vysoké Tatry dáva projektu punc atraktívnosti a luxusu.

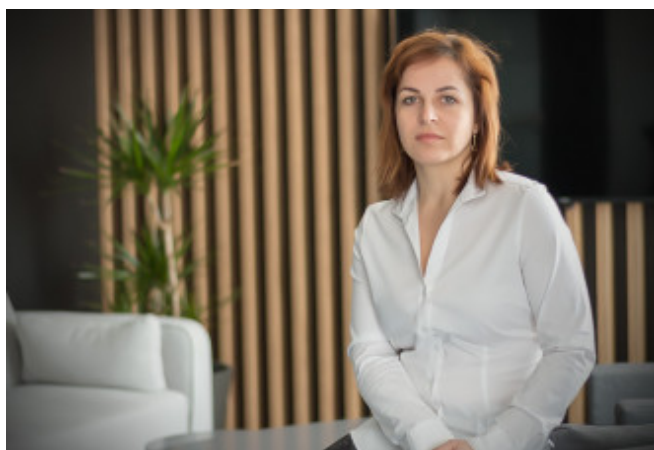
Nové bývanie spríjemní aj detské ihrisko, relaxačno-športová plocha a trávnatá plocha.

/ PREDAJ / 2-IZBOVÝ BYT / BALKÓN / PIVNICA / NOVOSTAVBA / BYTOVÝ DOM BARBORA / POPRAD /





## REALITNÝ MAKLÉR



*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

***Lubomíra Faltinská***

***0903 855 350***

***lubomira@axisreal.sk***