



1-izbový byt, BA III. Rača, Žarnovická ulica



109.900,- €

vrátane provízie, možnosť HÚ

Kraj: Bratislavský kraj

Okres: Bratislava III

Obec: Bratislava-Rača

Ulica: Žarnovická

Druh: Byty

Typ bytu: 1-izbový byt

Typ: Predaj

Úžitková plocha: 38 m²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Status:	aktívne	> Výtah:	áno
> Vlastníctvo:	osobné	> Energetický certifikát:	C
> Stav:	čiastočne prerobený	> Káblová televízia:	áno
> Celková plocha:	38 m ²	> Parkovanie:	verejné
> Úžitková plocha:	38 m ²	> Zariadenie:	nezariadený
> Poschodie:	13	> Materiál:	panel
> Počet podlaží:	13	> Zateplený objekt:	áno
> Počet izieb:	1	> Vykurovanie:	spoločné
> Balkón:	nie	> Pivnica:	áno
> Kúpeľňa:	sprchovací kút	> Pivnica plocha:	1 m ²
> Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na predaj **PEKNÝ SLNEČNÝ 1-izbový byt bez balkóna** nachádzajúci sa v lokalite Bratislava III. Rača na ulici Žarnovická.

Byt má celkovú podlahovú plochu 38 m² (byt 37 m², pivnica 1 m²) a nachádza sa na 14. poschodí v 14-poschodovom ZATEPLENOM bytovom dome S DVOMA VÝŤAHMI. Pozostáva z chodby, izby,

kuchyne, kúpeľne s o sprchovacím kútom, WC a pivnice. Dom prešiel celkovou rekonštrukciou. Dom je zateplený, nové rozvody, zrekonštruovaná strecha, nové výťahy, kamerový systém.

STAV BYTU:

Byt je po REKONŠTRUKCII, plastové okná, žalúzie, plávajúca podlaha, novo prerobená vodoinštalácia. V kuchyni je kuchynská linka, chladnička s mrazničkou a plynový sporák s elektrickou rúrou. Byt je orientovaný na západnú stranu do tichého parku plného zelene S NÁDHERNÝM VÝHLADOM na Malé Karpaty a Bratislavu.

LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza v PEKNEJ LOKALITE PLNEJ ZELENE. Za domom je dostatok parkovacích miest. V okolí je kompletná občianska vybavenosť, obchody, BILLA, škola, škôlka, detské ihriská. V blízkosti je zastávka MHD.

/ 1-IZBOVÝ BYT / PREDAJ / BRATISLAVA III. RAČA / ULICA ŽARNOVICKÁ / 38 M² /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.

REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Ľuboš Sigi
0903 760 885
lubos@axisreal.sk