AXIS REAL™
PROFESIONÁLI V REALITÁCH

Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

2-izbový byt (3E) NOVOSTAVBA, Poprad, Suchoňova ulica



Aktívne

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Poprad*
Obec:	*Poprad*
Ulica:	*Suchoňova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*51.6 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

› *Stav:*	*novostavba*	› *Počet kúpeľní:*	*1*
› *Celková plocha:*	*64.21 m^2*	› *Výťah:*	*áno*
› *Poschodie:*	*2*	› *Káblová televízia:*	*áno*
› *Počet podlaží:*	*6*	› *Parkovanie:*	*áno*
› *Počet izieb:*	*2*	› *Materiál:*	*tehla*
› *Plocha balkóna:*	*10.92 m^2*	› *Zateplený objekt:*	*áno*
› *Balkón:*	*áno*	› *Pivnica:*	*áno*
› *Kúpeľňa:*	*áno*	› *Pivnica plocha:*	*1.69 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:
Realitná kancelária AXIS REAL ponúka na predaj 2-izbový byt s BALKÓNOM a pivnicou v Bytovom dome BARBORA na sídlisku Juh IV – Merťuky na ulici Suchoňova v Poprade. Nachádza na 2. poschodí a celková podlahová plocha bytu je 64,21 m2. Celková výmera zahŕňa byt s balkónom a pivničnú kobku (byt 51,60 m2, balkón 10,92 m2 a pivnica 1,69 m2).

PONUKU VŠETKÝCH VOĽNÝCH BYTOV SI MÔŽETE POZRIEŤ NA: axisreal.sk/nehnutelnost/12709-bytovy-dom-barbora--poprad

Pivničné kobky sa nachádzajú na 1. nadzemnom podlaží. Parkoviská sa nachádzajú na 1PP (kryté), na 1NP (kryté a nekryté) a na teréne.
K bytu je potrebné zakúpiť minimálne jedno parkovacie miesto. Cena garážového parkovania pre

vnútorné státie je 15.000,- EUR vrátane DPH, vonkajšie parkovacie státie je 6.600,- EUR vrátane DPH.

Plánované ukončenie výstavby je december 2021.

Splátkový kalendár:
1. splátka 15% pri podpise Zmluvy o budúcej Kúpnej zmluve
2. splátka 85% pri kolaudácii a podpise Kúpnej zmluvy

STAV BYTU:
Byt sa predáva v štandardnom vybavení, laminátová podlaha, plastové okná s izolačným trojsklom, sadrové omietky s náterom bielej farby, bezpečnostné vchodové dvere, interiérové dvere s úpravou CPL laminát, keramická dlažba a obklad v kúpeľni a WC. Odsávanie vzduchu v jednotlivých miestnostiach bude realizované pomocou radiálnych ventilátorov. Príprava pre pripojenie digestora v rámci kuchynskej linky. Zariaďovacie predmety budú z bielej keramiky okrem vane. Závesné WC so zabudovanou nádržkou a splachovacím tlačidlom. Batérie v bytoch sú navrhnuté zmiešavacie pákové, stojankové v prevedení chróm. V rámci bytu bude realizovaná dátová zásuvka v mieste TV.
Na terase a balkóne bude inštalované exteriérové svietidlo a zásuvka
Pivničné kobky sú riešené systémom priečok z pozinkovaných oceľových lamiel.

Dodávka a montáž kuchynskej linky nie je súčasťou vybavenia.

LOKALITA:
Bytový dom sa nachádza na sídlisku Juh IV – Merťuky v Poprade. Lokalita spĺňa všetky atribúty pre aktívnych mestských ľudí – oddych v blízkej prírode, cyklistický chodník a nákupné centrá do 5 minút autom. Nádherný výhľad na Vysoké Tatry dáva projektu punc atraktívnosti a luxusu.
Nové bývanie spríjemní aj detské ihrisko, relaxačno-športová plocha a trávnatá plocha.

/ PREDAJ / 2-IZBOVÝ BYT / BALKÓN / PIVNICA / NOVOSTAVBA / BYTOVÝ DOM BARBORA / POPRAD /







REALITNÝ MAKLÉR



Maklér: ***Ľubomíra Faltinská***
Telefón: ***0903 855 350***
E-mail: ***lubomira@axisreal.sk***