Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

ZARIADENÁ garsónka, LODŽIA, BA V. Petržalka, Vígľašská ul.



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Vígľašská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*Garsónka*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*24 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

› *Stav:*	*po rekonštrukcii*	› *Výťah:*	*áno*
› *Celková plocha:*	*29.5 m²*	› *Energetický certifikát:*	*B*
› *Poschodie:*	*3*	› *Parkovanie:*	*verejné*
› *Loggia plocha:*	*4.5 m²*	› *Zariadenie:*	*zariadený*
› *Loggia:*	*áno*	› *Internet:*	*optika*
› *Počet podlaží:*	*12*	› *Materiál:*	*panel*
› *Počet izieb:*	*1*	› *Zateplený objekt:*	*áno*
› *Počet kúpeľní:*	*1*	› *Pivnica:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:
Realitná kancelária AXIS REAL ponúka EXKLUZÍVNE na prenájom VKUSNE A MODERNE ZARIADENÚ garsónku s LODŽIOU v lokalite BA V. Petržalka na ulici Vígľašská. Byt sa nachádza na 3. poschodí v 12-poschodovom panelovom ZATEPLENOM bytovom dome s a dvoma NOVÝMI výťahmi (osobný a nákladný), nové vstupné brány sú na čip. Výmera bytu je 29,5 m2 (byt 24 m2, lodžia 4,5 m2). Byt pozostáva z chodby, izby spojenej kuchynským kútom, kúpeľne so sprchovým kútom a WC a lodžie. Byt je orientovaný na západ do tichého vnútrobloku s veľmi príjemným výhľadom na stromy. Parkovanie verejné.

STAV BYTU:
Byt je po REKONŠTRUKCII: plastové okná so žalúziami a sieťkami proti hmyzu, BEZPEČNOSTNÉ vchodové dvere, plávajúca podlaha v izbe, v chodbe, kúpeľni a WC je dlažba, lodžia. Prenajíma sa

ZARIADENÝ: v chodbe šatníková skriňa a chladnička s mrazničkou, v izbe rolldoor, kuchynská linka s praktickou pieckou s varnou doskou, práčka v kúpeľni.

PLATBY:
Pri podpise zmluvy sa hradí: mesačné nájomné vrátane energií 370,- EUR (390,- EUR/2os), vratná kaucia vo výške jednomesačného nájmu 370,- EUR (kaucia bude vrátená po ukončení nájmu) a provízia pre realitnú kanceláriu vo výške 200,- EUR. Byt je vhodný pre jednotlivca, prípadne bezdetný pár nefajčiarov bez domácich zvierat.

LOKALITA:
Lokalita Petržalka - Lúky poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť a dostatok zelene a s výbornou dostupnosťou do centra mesta autom ci MHD. V pešej dostupnosti zastávka MHD Lúčanka (spoje č. 59, 92, 95, 98, 99, 192), hneď vedľa a bikeshareingová stanica Slovnaftbajk, obchodný reťazec LIDL, Medissimo, Antolská nemocnica, pošta, reštaurácie, pizzéria, kaviareň, Dom kultúry Lúky. Oddych alebo športové vyžitie ponúka Chorvátske rameno, obľúbené jazero Draždiak, hrádza s európskou cyklomagistrálou Eurovelo 6 (Rusovce, Čunovo, Gabčíkovo vodné dielo).

/ GARSÓNKA / PRENÁJOM / BRATISLAVA V. PETRŽALKA / ULICA VÍGĽAŠSKÁ / LODŽIA / ZREKONŠTRUOVANÝ / MODERNÝ / ZARIADENÝ / 29,5 M2 /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.






REALITNÝ MAKLÉR



Maklér: ***Katarína Gotsch***
Telefón: ***0950 539 030***
E-mail: ***katarina.gotsch@axisreal.sk***