



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

4-izbový rodinný dom, BA II. Ružinov, ulica Mlynské luhy

Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Mlynské luhy
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	110 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	úplne prerobený	> Voda:	verejný vodovod
> Celková plocha:	110 m ²	> Zariadenie:	čiastočne
> Plocha pozemku:	210 m ²	> Inžinierske siete:	áno
> Zastavaná plocha:	110 m ²	> Kanalizácia:	áno
> Počet podlaží:	2	> Plyn:	áno
> Počet izieb:	4	> Materiál:	zmiešané
> Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	> Zateplený objekt:	áno
> Počet kúpeľní:	2	> Vykurovanie:	vlastné - plyn
> El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS DOMU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka s dostupnosťou ihneď na prenájom dvojpodlažný 4-izbový rodinný dom, v časti Bratislava II. Ružinov, ulica Mlynské luhy. Úžitková plocha domu je 110 m², pozemok má 210 m².

Dispozícia prízemie: zádverie, obývačka s východom na dvor, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC s umývadlom, úložný priestor pod schodiskom.

Dispozícia poschodie: 3 samostatné izby, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC.

Vhodné aj pre firmy, kombinovaný priestor na prácu a podnikanie, ubytovanie pre slušných zamestnancov. Maximálne pre 8 osôb. Domáce zvieratá nie sú povolené. Parkovanie vo dvore pre 3 motorové vozidlá

Sú zavedené všetky IS + internet DSL (nie je optika). Zabezpečenie alarmom.

STAV DOMU:

Dom je čerstvo dokončený do stavu štandardu, vonkajšie steny zateplené polystyrénom a sklenou

vatou. Možné čiastočne dozariadiť podľa dohody. Ohrev vody a kúrenie zabezpečuje plynový kotol. Na prízemí inštalované podlahové kúrenie, horná kúpeľňa má pod podlahou elektrickú rohož. Na všetkých oknách sú elektrické rolety, brána do dvora je tiež elektrická, na diaľkové ovládanie. Po dohode možnosť vydláždiť zadný dvor pre parkovanie áut.

PLATBY:

Cena prenájmu vrátane energií a internetu je 1100 eur. Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí nájomné a kaucia vo výške jednomesačného nájmu. Provízia realitnej kancelárie vo výške 450 eur.

LOKALITA:

Výborná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou a rýchlou dostupnosťou na diaľničný obchvat a do centra. 300 metrov k supermarketu LIDL a obchodnému centru Kocka.

/ 3-IZBOVÝ DOM / PRENÁJOM / RUŽINOV / ZÁHRADA / DOM PRE FIRMU / TICHÁ ULICA /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.

REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Peter Herka
0949 531 333
peter.herka@axisreal.sk