



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

3-izb. štúdio, KLIMATIZÁCIA, BA III. Koliba, Pod Vtáčnikom



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Pod vtáčnikom
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	75 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	novostavba	> Klimatizácia:	áno
> Celková plocha:	75 m ²	> Káblová televízia:	áno
> Poschodie:	1	> Krb:	áno
> Počet podlaží:	5	> Zariadenie:	zariadený
> Počet izieb:	3	> Materiál:	Zmiešané
> Kúpeľňa:	vaňa	> Zateplený objekt:	áno
> Počet kúpeľní:	1	> Vykurovanie:	vlastné - elektrické
> Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

3D PÔDORYS NEHNUTEĽNOSTI NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE [AXISREAL.SK](https://axisreal.sk)

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na prenájom priestranné štúdio o celkovej rozlohe 75 m² v projekte **PARK** pod **KOLIBOU** v lokalite Bratislava III. Nové Mesto - **KOLIBA**, ulica **Pod Vtáčnikom**. Komplex bol skolaudovaný v roku 2019, jeho súčasťou je krásny park s detským ihriskom. Štúdio sa nachádza na 1. poschodí 5-poschodového komplexu pričom pod ním sa nachádza parkovací dom. Dispozične štúdio pozostáva zo vstupnej chodby, dvoch samostatných nepriechodných spální pričom k jednej prislúcha šatník, obývacej izby s kuchynskou a jedálenskou časťou, kúpeľne s WC a technickej miestnosti. K dispozícii je ihneď, parkovacie státie je možné si prenajať za poplatok 50,- euro / 1 mesiac.

STAV BYTU:

V KLIMATIZOVANOM štúdiu sa na podlahách nachádza plávajúca podlaha alebo dlažba, okná sú hliníkové so žalúziami, vstupné dvere sú bezpečnostné. Kúrenie je podlahové ovládané termostatom v každej miestnosti, ohrev vody je riešený elektrickým bojlerom. Jedna spálňa je zariadená dvojlôžkom s nočnými stolíkmi a šatníkovou skriňou, v druhej nájdete taktiež šatníkovú skriňu a rozťahovaciu pohovku, v obývacej časti nájdete sedaciu súpravu s konferenčným stolíkom, nábytkovú zostavu s TV a audio súpravou, samozrejmosťou je elektrický krb a stolovanie pre 4 osoby. Kuchynská linka disponuje elektrickou varnou doskou, mikrovlnou rúrou, elektrickou rúrou, umývačkou riadu, digestorom a chladničkou s mrazničkou. Kúpeľňa je spoločná s WC, nájdete tu klasickú vaňu, WC s bidetom, umývadlo so zrkadlom a práčku so sušičkou. Štúdio je k dispozícii ihneď pre maximálne 4 osoby.

PLATBY:

Pri podpise zmluvy sa platí jeden mesačný nájom s KTV internetom a energiami 630,- euro + vratný depozit 630,- euro + provízia pre realitnú kanceláriu vo výške 315,- euro.

LOKALITA:

Daná lokalita patrí medzi vyhľadávané v rámci hlavného mesta, ponúka skvelé kludné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou. Veľkou výhodou je uzatvorený park s detským ihriskom v rámci areálu.

/ 3 - IZBOVÉ ŠTÚDIO / NOVOSTAVBA / KLIMATIZÁCIA / VLASTNÉ KÚRENIE / ZARIADENÝ / PARK / BRATISLAVA III. NOVÉ MESTO - KOLIBA / ULICA POD VTÁČNIKOM /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.





REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

Jaroslav Kasala
0918 646 341
jaro@axisreal.sk