



## 3-izbový byt, LODŽIA, ZAČIATOK BA IV. Dúbravka, Ľuda Zúbka



**168.000,- €**

vrátane provízie, možnosť HÚ

Kraj: Bratislavský kraj

Okres: Bratislava IV

Obec: Bratislava-Dúbravka

Ulica: Ľuda Zúbka

Druh: Byty

Typ bytu: 3-izbový byt

Typ: Predaj

Úžitková plocha: 67,06 m<sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Status:	aktívne	> Počet izieb:	3
> Vlastníctvo:	osobné	> Kúpeľňa:	sprchovací kút
> Stav:	po rekonštrukcii	> Počet kúpeľní:	1
> Celková plocha:	67,06 m <sup>2</sup>	> Výťah:	áno
> Úžitková plocha:	67,06 m <sup>2</sup>	> Parkovanie:	verejné
> Typ poschodia:	zvýšené prízemie	> Zariadenie:	nezariadený
> Loggia plocha:	6 m <sup>2</sup>	> Materiál:	panel
> Loggia:	áno	> Pivnica:	áno
> Počet podlaží:	8	> Pivnica plocha:	1,5 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na predaj pekný **ZARIADENÝ 3-izbový byt so ZASKLENOU LODŽIU** na ulici Ľuda Zúbka v oblúbenej lokalite priamo na začiatku mestskej časti Bratislava IV. Dúbravka. Byt sa nachádza na zvýšenom prízemí v 8-poschodovom bytovom dome s **VÝŤAHOM a DVOMI VSTUPMI**. Celková rozloha bytu je 67,06 m<sup>2</sup> (byt 59,56 m<sup>2</sup> + zasklená **LODŽIA 6 m<sup>2</sup>** + **PIVNICA 1,5 m<sup>2</sup>**). Dispozične byt pozostáva zo vstupnej chodby, **TROCH SAMOSTATNÝCH IZIEB**, kuchyne, šatníka, kúpeľne so sprchovým kútom, samostatného WC, lodžie. Oddychové časti bytu sú

orientované na východ, denná časť a kuchyňa na západ s upokojujúcim VÝHLADOM DO KORÚN STROMOV. Bytový dom prešiel rekonštrukciou: menené rozvody - stupačky, NOVÁ strecha, NOVÉ vchodové dvere s exitovým tlačidlom.

#### STAV BYTU:

Byt je po REKONŠTRUKCII a predáva sa NEZARIADENÝ: menené boli rozvody elektriny, kuchynská linka, nové stupačky, plastové okná so žalúziami a sieťkami proti hmyzu, BEZPEČNOSTNÉ vchodové dvere, laminátová podlaha v obývačke a izbách, v chodbe, kúpeľni, WC a v šatníku je dlažba, menená sanita a obklady v kúpeľni a WC, ZASKLENÁ lodžia. V bytovom dome je dispozícií prípojka optického internetu. Byt je bez TIARCH.

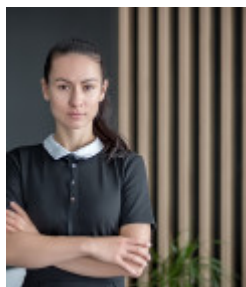
#### LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza v IDEÁLNEJ LOKALITE PRE RODINY S DEŤMI plnej parkov a detských ihrísk. Priamo pred bytovým domom je lesopark s dostatkom zelene a BEZPEČNÉ MODERNÉ DETSKÉ IHRISKO, neďaleko oblúbený Park Družby. V pešej dostupnosti je kompletná občianska vybavenosť - TERNO, pošta, banky, lekáreň, pizzérie a reštaurácie, cyklochodník, Dopravné ihrisko Harmincova, detské ihriská, Športový areál Drieňová, fitness FITNESSCITY, RVL13 Streetworkout Dubravka, Základná škola Beňovského. Táto lokalita ponúka výbornú dostupnosť aj mestskou hromadnou dopravou: električka č. 4, zastávky autobusov č. 20, 83, 84, N34 a PRAKTICKÉ NAPOJENIE NA DIAĽNIČNÝ OBCHVAT. V centre mesta ste do 15 minút.

/ 3 - IZBOVÝ BYT / PREDAJ / SAMOSTATÉ IZBY / BRATISLAVA IV. / DÚBRAVKA / LODŽIA / PIVNICA / LESOPARK / REKONŠTRUKCIA / 67 M<sup>2</sup> / ĽUDA ZÚBKA /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.

#### REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:

Telefón:

E-mail:

*Katarína Gotsch*

*0950 539 030*

*katarina.gotsch@axisreal.sk*