



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

## AXIS REAL | 3-izbový byt, NOVOSTAVBA, BA II. Ružinov, Seberíniho ulica

### Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Seberíniho
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	91.6 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	novostavba	> Klimatizácia:	áno
> Celková plocha:	91.6 m <sup>2</sup>	> Zariadenie:	zariadený
> Poschodie:	2	> Garáž:	áno - 2 autá
> Počet podlaží:	2	> Materiál:	tehla
> Počet izieb:	3	> Zateplený objekt:	áno
> Kúpeľňa:	sprchovací kút	> Terasa:	áno
> Počet kúpeľní:	1	> Terasa plocha:	11.61 m <sup>2</sup>
> Výťah:	áno	> Pivnica:	áno
> Energetický certifikát:	B	> Pivnica plocha:	3.34 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na prenájom **MODERNÝ 3-izbový byt s TERASOU, DVOMA GARÁŽOVÝMI STÁTIAMI a PIVNICOU** v **NOVOSTAVBE** z roku 2020 v lokalite Bratislava II. Ružinov na ulici Seberíniho. Byt má celkovú podlahovú plochu 91,6 m<sup>2</sup> (byt 76,65 m<sup>2</sup>, terasa 11,61 m<sup>2</sup> a pivnica 3,34 m<sup>2</sup>) a nachádza na 2. poschodí v 2-poschodovom bytovom dome s dvoma výťahmi. Byt sa prenájma spolu s dvoma garážovými státiami v suteréne domu.

Byt pozostáva z chodby, obývačky s kuchynským kútom, dvoch spální, kúpeľne so sprchovacím kútom, práčovne, samostatného WC a terasy.

#### STAV BYTU:

V celom byte je plávajúca podlaha, KLIMATIZÁCIA, ALARM, bezpečnostné vchodové dvere s elektronickým zámkom. Byt je ZARIADENÝ moderným dizajnovým nábytkom. Rohová kuchynská linka s elektrickou varnou doskou, digestor, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, elektrická rúra, chladnička na víno, práčka a sušička.

V chodbe a v izbe je DOSTATOK ÚLOŽNÝCH PRIESTOROV.

#### PLATBY:

Cena prenájmu je 750, EUR + energie 150,- EUR, t.j. spolu 900,- EUR/mesiac. Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí nájomné za prvý mesiac nájmu a kaucia vo výške dvoch mesačných nájmov (kaucia bude vrátená pri ukončení nájmu).

PROVÍZIU PRE REALITNÚ KANCELÁRIU NEPLATÍTE.

Byt je voľný od 01.11.2021.

#### LOKALITA:

Polyfunkčný bytový dom sa nachádza vo VYHLADÁVANEJ lokalite blízko centra. V blízkosti je nákupné centrum RETRO. V okolí bytu je kompletná perfektná občianska vybavenosť, zastávka autobusov, obchodné centrum KOČKA, reštaurácie, kaviarne a všetky užitočné služby. Táto atraktívna lokalita je dokonale dostupná pešo, MHD aj autom. Vynikajúce dopravné napojenie na všetky smery a rýchly prístup na obchvat.

/ 3-IZBOVÝ BYT / PRENÁJOM / NOVOSTAVBA / TERASA / DVE GARÁŽOVÉ STÁTIA / BRATISLAVA II. RUŽINOV / SEBERÍNOHO ULICA / ZARIADENÝ /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.





REALITNÝ MAKLÉR



*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

**Ing. Ľuboš Sigl**  
**0903 760 885**  
**lubos@axisreal.sk**