



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

3-izb. byt, ZÁHRADA, ZARIADENÝ, Rovinka, Jazerná ul.



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Ulica:	Jazerná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	80.67 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	novostavba	> Voda:	verejný vodovod
> Celková plocha:	80.67 m ²	> Krb:	predpríprava
> Typ poschodia:	Prízemie	> Zariadenie:	čiastočne
> Počet podlaží:	1	> Internet:	mikrovlnné spojenie
> Počet izieb:	3	> Materiál:	tehla
> Kúpeľňa:	vaňa	> Zateplený objekt:	áno
> Počet kúpeľní:	1	> Terasa:	áno
> Výťah:	nie	> Terasa plocha:	30 m ²
> Energetický certifikát:	B	> Vykurovanie:	vlastné - plyn
> Kábelová televízia:	áno	> Pivnica:	áno
> El. napätie:	230V	> Pivnica plocha:	4 m ²
> Parkovanie:	vlastné vyhradené		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS DOMU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na predaj 3-izbový byt s vlastnou **PREDZÁHRADKOU** a **PARKOVACÍM STÁTÍM** v Rovinke, Jazerná ulica. Nachádza sa v **NOVOSTAVBE** na prízemí **RODINNÉHO DOMU** iba s 3 bytovými jednotkami. Byt má celkovú výmeru 80 m² + 160 m² tvorí predzáhradka, z čoho 30 m² je **ZASTREŠENÁ TERASA**. Dispozíciu bytu tvorí vstupná chodba, kúpeľňa spoločná s WC, obývací izba, kuchyňa a 2 samostatné izby. Z obývacej izby je východ na zastrešenú terasu a predzáhradku. Z terasy sa dostanete do uzamykateľného priestoru, ktorý slúži ako **PIVNICA**. K bytu patrí 1 **PARKOVACIE STÁTIE**. Byt sa predáva **ZARIADENÝ**, okrem postelí. Mesačné náklady na bývanie

predstavujú 110,- EUR pre 2 osoby.

STAV DOMU:

Dom bol skolaudovaný v roku 2012. V byte je urobená predpríprava na KRB a KLIMATIZÁCIU. Vstupné dvere sú bezpečnostné, na podlahách je dlažba a plávajúca podlaha, plastové okná sú vybavené žalúziami a siečkami proti hmyzu. V kúpeľni je rohová vaňa, umývadlo, WC a PLYNOVÝ KOTOL, ktorý zabezpečuje vlastné PODLAHOVÉ KÚRENIE a ohrev vody. Rohová linka má zabudované všetky VSTAVANÉ SPOTREBIČE: umývačka riadu, indukčná varná doska, elektrická rúra, mikrovlnná rúra a práčka. V chodbe a spálni sú VSTAVANÉ SKRINE, v detskej izbe rohová šatníková skriňa. Súčasťou zariadenia je aj rohová sedacia súprava, jedálenský stôl so stoličkami, konferenčný stolík, obývacia stena. V byte je zavedená optika.

LOKALITA:

Rovinka poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť, ako aj priestor a možnosti športového vyžitia. V blízkosti nájdete nákupné centrum CITY PARK Rovinka, CYKLOTRASY, priesačné JAZERÁ na kúpanie aj rybolov. Rovinka sa stala atraktívnou a vyhľadávanou lokalitou otvorením novej RÝCHLOCESTY D4 s napojením na ĎIALNICU R7, z ktorej je rýchla dostupnosť na všetky smery.

/ PREDAJ / 3 IZBOVÝ BYT / PREDZÁHRADKA / PARKING / NOVOSTAVBA / ZARIADENÝ / VLASTNÉ PLYNOVÉ KÚRENIE / ROVINKA / JAZERNÁ ULICA /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.

