



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

2-izbový byt, NOVOSTAVBA, BA II. Ružinov, Seberíniho ulica



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Seberíniho
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	77.2 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	novostavba	> Energetický certifikát:	B
> Celková plocha:	77.2 m ²	> Klimatizácia:	áno
> Poschodie:	1	> Zariadenie:	zariadený
> Počet podlaží:	2	> Garáž:	áno - 1
> Počet izieb:	2	> Materiál:	tehla
> Kúpeľňa:	sprchovací kút	> Zateplený objekt:	áno
> Počet kúpeľní:	1	> Terasa:	áno
> Výťah:	áno	> Terasa plocha:	11.82 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU NÁJDETE NA: <https://info.axisreal.sk/JR>

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na prenájom **VEĽKÝ MODERNÝ 2-izbový byt** s nádhernou **TERASOU** a **GARÁŽOVÝM STÁTÍM** v **NOVOSTAVBE** z roku 2020 v jednej z najžiadanejších lokalít Bratislavy v Ružinove na ulici Seberíniho. Byt má celkovú podlahovú plochu 77,2 m² (byt 65,34 m², terasa 11,82 m² a pivnica 3,34 m²) a nachádza sa na 1. poschodí v 2-poschodovom bytovom dome s dvoma výťahmi. Byt sa prenája spolu s garážovým státím v suteréne domu.

Byt pozostáva z chodby, obývačky s kuchynským kútom, spálne, kúpeľne so sprchovacím kútom, pracovne, samostatného WC a terasy.

STAV BYTU:

V celom byte je plávajúca podlaha a KLIMATIZÁCIA. Pre vašu bezpečnosť je byt vybavený alarmom a bezpečnostnými vchodovými dverami so špičkovým elektronickým zámkom. Štýlový nábytok dodáva bytu moderný vzhľad. V kuchyni nájdete rohovú linku so všetkými potrebnými spotrebičmi, vrátane elektrickej varnej dosky, digestora, chladničky s mrazničkou, elektrickej rúry a dokonca aj chladničky na víno. PRÁČKA SO SUŠIČKOU je samozrejmosťou. Nechajte sa obklopiť dostatkom úložného priestoru v chodbe a izbe, kde si môžete uložiť všetko, čo potrebujete.

PLATBY:

Cena prenájmu je 650, EUR + energie 200,- EUR, t.j. spolu 850,- EUR/mesiac. Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí nájomné za prvý mesiac nájmu, kaucia vo výške dvoch mesačných nájomov (kaucia bude vrátená pri ukončení nájmu). Byt je vhodný maximálne pre dve dospelé osoby.

PROVÍZIU PRE REALITNÚ KANCELÁRIU NEPLATÍTE.

Byt je voľný od 01.09.2023.

LOKALITA:

Polyfunkčný bytový dom sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite len kúsok od centra. Blízkosť nákupného centra RETRO vám prináša pohodlný prístup ku všetkým potrebám. Je obklopený kompletnou občianskou vybavenosťou, obchodným centrom KOČKA, reštauráciami, kaviarňami a všetkými užitočnými službami. Tento byt vám ponúka všetko, čo potrebujete na uspokojenie vášho životného štýlu. Vynikajúce dopravné spojenie pešo, MHD aj automobilom a rýchly prístup na obchvat zaisťuje, že nebudete mať žiadne obmedzenia. Nechajte sa okúzliť touto atraktívnou lokalitou.

Tento byt je ideálny pre náročných klientov, ktorí ocenia kvalitu bývania v peknom prostredí. Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť a zarezervujte si osobné stretnutie ešte dnes!

/ 2-IZBOVÝ BYT / PRENÁJOM / NOVOSTAVBA / TERASA / GARÁŽOVÉ STÁTIE / BRATISLAVA II. RUŽINOV / SEBERÍNIHO ULICA / ZARIADENÝ /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.





REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Ľuboš Sigl
0903 760 885
lubos@axisreal.sk