Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

2-izbový byt, PET-FRIENDLY, CENTRUM, Hviezdoslavovo nám.



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Hviezdoslavovo námestie*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*60 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

› *Stav:*	*po rekonštrukcii*	› *Káblová televízia:*	*áno*
› *Celková plocha:*	*60 m²*	› *Parkovanie:*	*verejné*
› *Poschodie:*	*4*	› *Zariadenie:*	*zariadený*
› *Počet podlaží:*	*6*	› *Materiál:*	*tehla*
› *Počet izieb:*	*2*	› *Vykurovanie:*	*vlastné - elektrické*
› *Kúpeľňa:*	*sprchovací kút*	› *Pivnica:*	*áno*
› *Počet kúpeľní:*	*1*	› *Pivnica plocha:*	*8 m²*
› *Výťah:*	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:
Realitná kancelária AXIS REAL ponúka na prenájom priestranný 2-izbový byt po rekonštrukcii s NÁDHERNÝM VÝHĽADOM v absolútnom centre Starého Mesta – Bratislava I. na Hviezdoslavovom námestí. Byt má celkovú podlahovú plochu 60 m2 a nachádza sa na 4. poschodí v 6-poschodovom historickom dome s výťahom (výťah dostupný od 1. poschodia). Výborne orientovaný na severovýchod takže v lete nie je prehriatý s výhľadom na Bratislavský hrad a Dóm sv. Martina. Byt pozostáva z chodby, priestrannej obývacej izby so sedačkou a plne vybavenou kuchyňou a jedálenskou časťou s barovým pultom, samostatnej nepriechodnej veľkej spálne s pracovným stolíkom, kúpeľne so sprchovacím kútom a toaletou. K bytu prislúcha aj praktická veľká pivnica. Vo dvore domu sú k dispozícii aj stojany na bicykle na uzamykanie.

Byt je k dispozícii OD JANUÁRA a odporúča sa pre 1-2 osoby, nefajčiarov aj s dieťatkom. MALÉ DOMÁCE ZVIERATÁ SÚ POVOLENÉ!

STAV BYTU:
Byt je ZREKONŠTRUOVANÝ a plne ZARIADENÝ. V byte sú všetky moderné spotrebiče, TV, chladnička s mrazničkou, sklokeramická varná doska, rúra na pečenie, umývačka riadu, práčka a základné riady a zariadenie.

PLATBY:
Cena je 550 EUR + 120 EUR vrátane energií, správy budovy, NETFLIXU a vysokorýchlostného káblového internetu a televízie (UPC). Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí nájomné za prvý nájomný mesiac, spolu 670,- EUR, kaucia vo výške jednomesačného nájomného (kaucia bude vrátená pri ukončení nájmu) a provízia pre realitnú kanceláriu vo výške POLOVICE jednomesačného nájomného bez energií 275 EUR.

LOKALITA:
Byt sa nachádza vo VYHĽADÁVANEJ A NAJLEPŠEJ lokalite v absolútnom CENTRA MESTA v HISTORICKEJ ČASTI na Hviezdoslavovom námestí v Starom meste s najkrajším výhľadom na Dóm sv. Martina a Bratislavský hrad. V bezprostrednej blízkosti je kompletná perfektná občianska vybavenosť (najlepšie reštaurácie, kaviarne, bary, obchody, pešia zóna, Slovenské národné divadlo, hotel Radisson Blu Carlton, nákupné centrá Aupark, Eurovea a River Park, fitness, divadlá, kiná a všetky užitočné služby, najlepšie kultúrne, spoločenské, zábavné a športové podujatia. Veľmi blízko aj na BRATISLAVSKÝ HRAD a ku všetkým historickým pamiatkam. Táto atraktívna lokalita je dokonale dostupná pešo, MHD aj autom. Vynikajúce dopravné napojenie na všetky smery a rýchly prístup na obchvat a do zahraničia (Rakúsko, Čechy, Maďarsko).

/ 2-IZBOVÝ BYT / KOMPLETNE ZARIADENÝ / REKONŠTRUKCIA / NÁDHERNÝ VÝHĽAD / BRATISLAVA I. STARÉ MESTO/ CENTRUM MESTA / HISTORICKÁ ČASŤ / HVIEZDOSLAVOVO NÁMESTIE / PIVNICA / DOMÁCE ZVIERATÁ POVOLENÉ

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.









REALITNÝ MAKLÉR



Maklér: ***František Bakyta***
Telefón: ***0908 724 608***
E-mail: ***frantisek@axisreal.sk***