



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

## 2 samostatné izby, BA II. Ružinov, Strojnícka



### Aktívne

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov |
| Ulica:           | Strojnícka         |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt       |
| Typ:             | Prenájom           |
| Úžitková plocha: | 38 m <sup>2</sup>  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                       |                     |
|-------------------|-------------------|-----------------------|---------------------|
| > Stav:           | po rekonštrukcii  | > Káblková televízia: | áno                 |
| > Celková plocha: | 38 m <sup>2</sup> | > Parkovanie:         | verejné             |
| > Poschodie:      | 1                 | > Zariadenie:         | zariadený           |
| > Počet podlaží:  | 3                 | > Internet:           | mikrovlnné spojenie |
| > Počet izieb:    | 2                 | > Materiál:           | tehla               |
| > Kúpeľňa:        | vaňa              | > Zateplený objekt:   | áno                 |
| > Počet kúpeľní:  | 1                 | > Vykurovanie:        | spoločné            |
| > Výťah:          | nie               |                       |                     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

3D PÔDORYS NEHNUTEĽNOSTI NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE [AXISREAL.SK](http://axisreal.sk)

#### POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka s dostupnosťou ihneď na prenájom 2-izbový byt v lokalite Bratislava II. Ružinov - Prievoz, Strojnícka ulica. Výmera bytu je 38 m<sup>2</sup>. Nachádza sa na 1. poschodí z 3, v TEHLOVOM dome bez výťahu. Dve NEPRIECHODNÉ SPÁLNE, kuchyňa, kúpeľňa. Vhodné pre jednotlivca či 2 osoby - kolegov/kolegyne. Domáce zvieratá a fajčenie nie sú povolené. Budova je kompletne rekonštruovaná.

#### STAV BYTU:

Byt bol kompletne REKONŠTRUOVANÝ. Na posteliach boli po fotení ešte menené matrace za kvalitné nové. K zariadeniu je možné pridať ešte jeden písací stôl do druhej izby. V kuchyni je aj UMÝVAČKA

RIADU, mikrovlnná rúra, varná kanvica, rúra na pečenie nie je, len dvojplatnička.

**PLATBY:**

Cena prenájmu je 410 eur + 80 eur energie, INTERNET a UPC základný balík TV/1 osoba alebo 410 + 120 eur energie/2 osoby. Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí nájomné vo výške jednomesačného nájmu a vratná kaucia v rovnakej výške. Provízia realitnej kancelárie vo výške 410 eur. Možné doplatiť si vyhradené parkovacie miesto pred budovou za ročný poplatok 480 eur.

**LOKALITA:**

Tichá lokalita medzi rodinnými domami. Pred budovou parkovisko len pre obyvateľov a firmy z domu. Zastávka trolejbusu 212 1 minútu od domu, Terno supermarket a Prievozská pekáreň len 2 minúty. Veľmi rýchle napojenie na diaľničný obchvat.

/ 2-IZBOVÝ BYT / PRENÁJOM / BRATISLAVA II. RUŽINOV / STROJNÍCKA ULICA / REKONŠTRUKCIA / ZARIADENÝ / SAMOSTATNÉ IZBY /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Peter Herka**  
**0949 531 333**  
**peter.herka@axisreal.sk**

