



Pekný zariadený 1-izb. byt, ul. Hlavná, Lozorno



400,- €/mesiac
+Energie 50,- €

Kraj: Bratislavský kraj

Okres: Malacky

Obec: Lozorno

Ulica: Hlavná

Druh: Byty

Typ bytu: 1-izbový byt

Typ: Prenájom

Úžitková plocha: 28.66 m²



PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Status:	aktívne	> Kúpeľňa:	sprchovací kút
> Vlastníctvo:	osobné	> Počet kúpeľní:	1
> Stav:	po rekonštrukcii	> Káblová televízia:	áno
> Celková plocha:	28.66 m ²	> Parkovanie:	vlastné vyhradené
> Úžitková plocha:	28.66 m ²	> Zariadenie:	zariadený
> Poschodie:	1	> Materiál:	tehla
> Počet podlaží:	3	> Zateplený objekt:	áno
> Počet izieb:	1	> Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHĽADKU A 3D PÔDORYS NEHNUTEĽNOSTI NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE [AXISREAL.SK](http://axisreal.sk)

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na dlhodobý prenájom pekný **KOMPLETNE ZARIADENÝ** 1-izbový byt v obci Lozorno na ulici Hlavná. Celková úžitková plocha bytu je 28,66 m², nachádza sa na 1. poschodí v zateplenom **TEHLOVOM** 3 poschodovom bytovom dome.

Byt pozostáva z chodby, veľkej izby prepojenej s kuchyňou a spacím kútom a kúpeľne s toaletou. Orientovaný je na juho-západ.

K dispozícii sú vonkajšie PARKOVACIE MIESTA , ALTÁNOK vo dvore a spoločná SKLADOVÁ MIESTNOSŤ na prízemí domu. V objekte je krásna vínna pivnica, ktorú nájomníci po dohode s prenajímateľom môžu tiež využívať na posedenia s priateľmi. Byt je voľný ihneď a vhodný pre 2 osoby, bez domácich zvierat.

STAV BYTU:

Rekonštruovaný a ZARIADENÝ byt (postel', rozkladacia sofa, televízor, jedáľenský stôl so stoličkami, skrine...). V byte je SAMOSTATNÉ KÚRENIE a ohrev vody plynovým kotlom Buderus. Na podlahe sú laminátové parkety, na ktorých je koberec, v kúpeľni je dlažba. V byte sú drevené euro okná so žalúziami. Kuchyňa je kompletne vybavená elektro-spotrebičmi (sklo-keramická dvojplatnička, elektrická rúra, chladnička a mikrovlnná rúra). V kúpeľni je sprchovací kút a práčka.

PLATBY:

Nájom 400,- eur plus zálohy za energie 50,- eur/1 osoba, 70,- eur/2 osoby (v cene je optické internetové pripojenie od Telekomu a káblová televízia). Vratný depozit vo výške mesačného nájmu, provízia pre realitnú kanceláriu vo výške 200,- eur.

LOKALITA:

Lokalita je tichá, ponúka dobrú občiansku vybavenosť. Blízko sú potraviny, reštaurácie, materská škola, golfové ihrisko, vodná nádrž, les. Vzdialenosť do Bratislavy je cca 20 km, dobrý prístup na diaľnicu.

/ PRENÁJOM / 1 - IZBOVÝ BYT / LOZORNO / ULICA HLAVNÁ / ZARIADENÝ / PARKOVACIE MIESTO / SKLAD / VÍNNÁ PIVNICA /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.

REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

RNDr. Anna Capková
0948 700 109
anna@axisreal.sk