



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

NOVOSTAVBA 1-izb. byt, LODŽIA, PARKING, BA II., Uzbecká



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Uzbecká
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	38 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	novostavba	> Počet kúpeľní:	1
> Celková plocha:	38 m ²	> Výťah:	áno
> Poschodie:	8	> Zariadenie:	zariadený
> Loggia plocha:	2 m ²	> Internet:	mikrovlnné spojenie
> Loggia:	áno	> Materiál:	tehla
> Počet podlaží:	8	> Zateplený objekt:	áno
> Počet izieb:	1	> Pivnica:	áno
> Kúpeľňa:	sprchovací kút	> Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka exkluzívne na prenájom NOVÝ moderný kompletne zariadený 1-izbový byt s LODŽIOU, PARKOVACÍM STÁTÍM a PIVNICOU v lokalite Bratislava II. Podunajské Biskupice na ulici Uzbecká. Celková plocha bytu je 38 m² (byt má 36m² a lodžia má 2m²) a nachádza sa na 8. poschodí v 8 poschodovom dome s VÝŤAHOM. Orientácia bytu je na Východ. Výhodou je samostatný uzavretý dvor pre obyvateľov určený na rekreáciu.

STAV BYTU:

Útulný byt sa nachádza v zateplenej novostavbe **OPPIDUM**. Dispozične pozostáva z predsiene, obývačky s kuchynským kútom, oddelenej spacej časti, lodžie a kúpeľne. Kúpeľňa má sprchovací kút a je spolu s WC. Nový kuchynský kút je vybavený úplne novými spotrebičmi: sporák, elektrická rúra,

chladnička s mrazničkou, pračka.

Byt je moderne zariadený kvalitnými materiálmi: dlažba, plastové okná, plávajúca podlaha. Podlahové kúrenie - elektrinou - s možnosťou regulácie. Dostatok úložného priestoru - veľké vstavané skrine sú v predsieni. Vhodný pre jednotlivca alebo pár, bez domácich zvierat. K dispozícii od 01.09. 2020.

PLATBY:

Mesačné nájomné je 380,- EUR plus záloha za energie 110,- EUR (podľa počtu osôb). V cene nájomného je internet a pivničná kobka. Prenájom garážového státia v podzemnej garáži pod domom je za 50,- EUR mesačne. Pri podpise zmluvy sa platí prvé mesačné nájomné vrátane energií, ďalej vratná kaucia vo výške jednomesačného nájmu s energiami (bude vrátená po skončení nájmu) a provízia realitnej kancelárii 270,- EUR.

LOKALITA:

Obytný dom sa nachádza v modernej časti Podunajských Biskupíc s novou výstavbou. V okolí je dostatok zelených plôch a parkov. V blízkosti sú obchody (tesne pri dome je Billa a cca 200 m Lidl), reštaurácie, kaviarne, pošta, banky, zdravotné stredisko. Taktiež ďalšie služby, ako aj školy a škôlky, zastávky MHD. Výhodné napojenie na diaľničný obchvat.

/ PRENÁJOM / 1 - IZBOVÝ BYT / BRATISLAVA II. RUŽINOV / OPPIDUM / UZBECKÁ ULICA / ZARIADENÝ / LODŽIA / NOVOSTAVBA / PODUNAJSKÉ BISKUPICE / PARKOVANIE /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.



REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

JUDr. Jana Frecerová
0903 408 488
jana@axisreal.sk