



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

## Moderný 2-izb. byt, LODŽIA, KLÍMA, PARKING, Panorama City



### Aktívne

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava I           |
| Obec:            | Bratislava-Staré Mesto |
| Ulica:           | Landererova            |
| Druh:            | Byty                   |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt           |
| Typ:             | Prenájom               |
| Úžitková plocha: | 61 m <sup>2</sup>      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                      |                  |
|-------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| > Stav:           | novostavba        | > Výťah:             | áno              |
| > Celková plocha: | 61 m <sup>2</sup> | > Klimatizácia:      | áno              |
| > Poschodie:      | 13                | > Káblová televízia: | áno              |
| > Loggia plocha:  | 6 m <sup>2</sup>  | > Zariadenie:        | zariadený        |
| > Loggia:         | áno               | > Garáž:             | áno - 1          |
| > Počet podlaží:  | 33                | > Internet:          | optika           |
| > Počet izieb:    | 2                 | > Zateplený objekt:  | áno              |
| > Kúpeľňa:        | vaňa              | > Pivnica:           | áno              |
| > Počet kúpeľní:  | 1                 | > Pivnica plocha:    | 2 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na prenájom **KRÁSNY NADŠTANDARDNÝ 2-izbový BYT s VEĽKOU LODŽIOU S NAJKRAJŠÍM VÝHLADOM** v novostavbe **PANORAMA CITY** v lokalite Bratislava I. Staré Mesto na ulici Landererova. Tento byt má celkovú podlahovú plochu 61 m<sup>2</sup> (byt 53 m<sup>2</sup>, lodžia 6 m<sup>2</sup> a pivnica 2 m<sup>2</sup>) a nachádza sa na 13. poschodí v 33-poschodovom dome (veža 2) so štyrmi rýchlovýťahmi. Výborne orientovaný na juhozápad a **PLNE KLIMATIZOVANÝ** (v obývačke aj v spálni). Byt pozostáva zo vstupnej haly s úložným priestorom, obývacej izby spojenou s jedálenskou časťou a kuchyňou, samostatnej nepriechodnej spálne s nádherným výhľadom na Bratislavský hrad a Staré mesto, priestrannej kúpeľne s vaňou a toaletou, veľkej **LODŽIE (6 m<sup>2</sup>)** s výhľadom na Bratislavský hrad a Staré mesto a praktickej **PIVNICE (2 m<sup>2</sup>)**. K dispozícii je vyhradené parkovacie miesto v monitorovanej **PODZEMNEJ GARÁŽI**. Na prízemí sa nachádza recepcia s 24 hodinovou prevádzkou.

Byt je k dispozícii **IHNEĎ** a odporúča sa pre max. 1-2 osoby, nefajčiarov a bez domácich zvierat.

#### STAV BYTU:

Byt je kompletne **NADŠTANDARDNE ZARIADENÝ** a moderne vybavený. V byte sú všetky spotrebiče kvalitných značiek, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, indukčná varná doska, elektrická rúra, mikrovlnka, práčka, vysávač a základné vybavenie vrátane televízora, vysokorýchlostného optického internetu, **KLIMATIZÁCIE** (v obývačke aj spálni) a videovrátnika. Byt okrem iného disponuje **VYSOKÝM ŠTANDARDOM**: hliníkové okná s veľkoformátovými panoramatickými sklenenými tabuľami, s tepelne izolačným dvojsklom s akustickým útlmom, drevené podlahy, kvalitná sanita a obklady.

#### PLATBY:

Cena je 690 EUR + 200 EUR vrátane energií, správy budovy, vysokorýchlostného optického internetu (FiberNet), TV pripojenia (Orange) a pivnice. Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí nájomné za prvý nájomný mesiac, spolu 890,- EUR, kaucia vo výške jednomesačného nájomného (kaucia bude vrátená pri ukončení nájmu) a provízia pre realitnú kanceláriu vo výške jednomesačného nájomného bez energií 690 EUR. Možnosť prenajať vyhradené parkovacie státie v monitorovanej podzemnej garáži za 100 EUR mesačne.

#### LOKALITA:

Byt sa nachádza v novostavbe polyfunkčného komplexu **PANORAMA CITY** len kúsok od nábrežia Dunaja s cyklotrasou a promenádou v priamom kontakte so Starým Mestom. Priamo v komplexe na prízemí sa nachádzajú potraviny **YEME**, rakúska pekáreň **ANKER**, drogéria **DM**, trafika, vychýrený obchod **FOOTSHOP** a mnohé kaviarničky, reštaurácie, obchody, služby a krásne udržiavaný park. V tesnej blízkosti sa nachádza obľúbené nákupné centrum **EUROVEA** s najlepšimi službami a obchodmi v Bratislave ako reštaurácie, kaviarne, bary, obchody, banky, fitness, wellness, kino... V tesnej blízkosti sa nachádza aj Slovenské Národné Divadlo, 5-hviezdičkový hotel Sheraton a historické centrum mesta Bratislava. Nábrežie Dunaja ponúka široké možnosti na aktívny aj pasívny oddych, či už športovým vyžitím iba na skok od Dunajskej hrádze ako beh, cyklistika, korčuľovanie, alebo možnosť len tak si posediť v jednej z mnohých kaviarní nachádzajúcich sa na Dunajskej promenáde. Perfektná dopravná dostupnosť (MHD pred domom, žiadne zápchy, len pár minút na Bratislavský obchvat a autobusovú stanicu NIVY). Bývanie v centre Bratislavy **NA NAJLEPŠEJ ADRESE** prináša komfort a pohodlie.

**/ 2-IZBOVÝ BYT / LODŽIA / KLIMATIZÁCIA / VYSOKÝ ŠTANDARD / BRATISLAVA I. STARÉ MESTO / PANORAMA CITY / LANDEREROVA / PODZEMNÉ PARKOVANIE / PIVNICA**

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.





REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**František Bakyta**  
**0908 724 608**  
**frantisek@axisreal.sk**