



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

2-izb.byť, KLIMATIZÁCIA, BA III. Nové Mesto, Riazanská ul.



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Riazanská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	60.4 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	po rekonštrukcii	> Klimatizácia:	áno
> Celková plocha:	60.4 m ²	> Káblová televízia:	áno
> Poschodie:	3	> Parkovanie:	verejné
> Počet podlaží:	8	> Zariadenie:	zariadený
> Počet izieb:	2	> Internet:	optika
> Plocha balkóna:	1.4 m ²	> Materiál:	panel
> Balkón:	áno	> Zateplený objekt:	áno
> Kúpeľňa:	vaňa	> Vykurovanie:	spoločné
> Počet kúpeľní:	1	> Pivnica:	áno
> Výťah:	áno	> Pivnica plocha:	5.7 m ²
> Energetický certifikát:	B		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU NEHNUTEĽNOSTI NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE AXISREAL.SK

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na prenájom 2-izbový byt o celkovej rozlohe 60,4 m² z toho 1,4 m² BALKÓN, 2,7 m² murovaná pivničná kobka, 3 m² komora a 53,3 m² byt v lokalite Bratislava III. Nové Mesto, Riazanská ulica. Byt sa nachádza na 3. poschodí 8-poschodového panelového ZATEPLENÉHO bytového domu s VÝŤAHOM. Dispozične byt pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej kuchyne so vstupom na balkón, nepriechodnej obýpacej izby, nepriechodnej spálne, samostatnej kúpeľne a samostatného WC. K dispozícii je murovaná pivničná kobka a komora na

medziposchodí. Parkovanie je verejné.

STAV BYTU:

Klimatizovaný byt prešiel v minulosti rekonštrukciou, na podlahách sa nachádza plávajúca podlaha alebo dlažba, okná sú plastové so žalúziami, vstupné dvere sú bezpečnostné. Kuchyňa je zariadená kuchynskou linkou s elektrickým sporákom a plynovým varičom, mikrovlnou rúrou, digestorom a chladničkou s mrazničkou. Samozrejmosťou je stolovanie pre dve osoby. Byt disponuje dostatkom úložných priestorov vo forme na mieru inštalovaných vstavaných a šatníkových skríň v rámci chodby. Obývacia izba je zariadená nábytkovou zostavou s TV a konferenčným stolíkom, pohovkou a jedálenským stolom so stoličkami. V spálni nájdete dvojlôžko, šatníkovú skriňu, stolík a komodu s TV. Kúpeľňa je zariadená vaňou, práčkou, umývadlom a kúpeľňovým nábytkom. V samostatnom WC sa nachádza menšie umývadlo. K dispozícii je optický internet a KTV. Byt je voľný ihneď pre max. 3 osoby, domáce zvierá po dohode s majiteľkou bytu.

PLATBY:

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí mesačný nájom 380,- euro + záloha za energie 190,- euro + vratný depozit 570,- euro (depozit bude vrátený po ukončení nájmu) + provízia pre realitnú kanceláriu vo výške 500,- euro.

LOKALITA:

Daná lokalita ponúka kompletne občianske vybavenie a skvelú dostupnosť do centra mesta. V tesnej blízkosti sa nachádzajú zastávky MHD.

/ 2 - IZBOVÝ BYT / KLIMATIZÁCIA / ZARIADENÝ / VÝŤAH / BALKÓN / KTV A INTERNET / KOMORA / BRATISLAVA III. NOVÉ MESTO / RIAZANSKÁ ULICA /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.





REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

Jaroslav Kasala
0918 646 341
jaro@axisreal.sk